

# Zu verkaufen, Zagreb, Demerje, gewerbliches Baugrundstück



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 2,054,113.4

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10251  
Veröffentlicht: 15.11.2022  
Beschreibung:  
Lučko, Demerje

Baugrundstück an der Autobahn A1 Demerje, kurz vor den Mautstellen, mit einer Gesamtfläche von 17.000 m<sup>2</sup>.

Ein Teil von 8.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der Zone K2, wo ein Gebäude mit einer Grundrissfläche von 4.000 m<sup>2</sup> und einer maximalen Höhe von 20 m gebaut werden darf. Der kürzeste Abstand des Gebäudes zu den Nachbargebäuden ist die halbe Gebäudehöhe. Wenn  $h/2$  weniger als 3 m, der kleinste Abstand beträgt 3 m.

Die Abmessungen der Bauarbeiten betragen 180 m Länge \* 50 m Breite.

Der Rest des Grundstücks von 9.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der Zone Z.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt von der Ventilatorska-Straße über die Bedekova-Straße, auf der Straße selbst gibt es Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Abwasser.

Eigentum: 1/1

Preis: 1.750.000 €

Vermittlungsgebühr: 2% + MwSt

www.biliskov.com ID: 12632

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 17000 m<sup>2</sup>

---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/JXYQ-T2092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

12632

