



## Zu verkaufen, Zagreb, Demerje, gewerbliches Baugrundstück



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,054,113.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10251
Veröffentlicht:	15.11.2022

### Beschreibung:

Lučko, Demerje

Baugrundstück an der Autobahn A1 Demerje, kurz vor den Mautstellen, mit einer Gesamtfläche von 17.000 m<sup>2</sup>.

Ein Teil von 8.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der Zone K2, wo ein Gebäude mit einer Grundrissfläche von 4.000 m<sup>2</sup> und einer maximalen Höhe von 20 m gebaut werden darf. Der kürzeste Abstand des Gebäudes zu den Nachbargebäuden ist die halbe Gebäudehöhe. Wenn h/2 weniger als 3 m, der kleinste Abstand beträgt 3 m.

Die Abmessungen der Bauarbeiten betragen 180 m Länge \* 50 m Breite.

Der Rest des Grundstücks von 9.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der Zone Z.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt von der Ventilatorska-Straße über die Bedekova-Straße, auf der Straße selbst gibt es Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Abwasser.

Eigentum: 1/1

Preis: 1.750.000 €

Vermittlungsgebühr: 2% + MwSt

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 12632

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	17000 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 12632

