



## SECESSIONS VILLA IN ERSTER REIHE ZUM MEER



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 3,187,899.4

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Opatija  
Veröffentlicht: 10.07.2023

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine wunderschön renovierte Villa im Sezessionsstil in erster Reihe zum Meer, nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand entfernt. Es liegt in einer kleinen Küstenstadt in der Nähe von Opatija, umgeben von viel Grün und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Villa besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, Schlafzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Badezimmer, vier komfortable Schlafzimmer und eine große Terrasse mit einem wunderschönen offenen Blick auf das Meer, die Inseln und den Sonnenuntergang. Die Villa hat auch eine Taverne und einen Weinkeller. Yard ist wunderschön angelegt mit einem gepflegten Garten mit Palmen, mediterranen Pflanzen und Zitrusbäumen. Der Garten umfasst auch einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und einen Entspannungsbereich im Freien. Die Villa ist voll klimatisiert und mit Jugendstilmöbeln ausgestattet, die ihr einen besonderen Charme verleihen. Es garantiert seinem zukünftigen Besitzer einen angenehmen Aufenthalt mit der Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Lebens. Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasser, asphaltierte Zufahrt.

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 1902



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	236 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ONZV-T598/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ONZV-T598/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX7.037.211
-----------	-------------

