



## NEUBAUVILLA MIT POOL AUF DER INSEL PAŠMAN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,202,152.03

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Veröffentlicht:	10.07.2023

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine neue Elite-Villa in ruhiger Lage auf der Insel Pašman, nur 250 m vom Meer entfernt. Die Villa hat drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind und einen wunderbaren Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bieten. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum für Erholung und Entspannung, der einen großen Grill mit Esstisch, einen Weinkeller, Billard, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Sauna mit einem weiteren Bad sowie einen Abstellraum umfasst. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Garage, in der alle Autos Platz finden. Auf der ersten Etage befindet sich der Haupteingang des Hauses, von wo aus Sie ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse erreichen. Das Wohnzimmer hat durch die Glaswände direkten Zugang zur Terrasse, von wo aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer hat. Auf der Terrasse des Wohnzimmers gibt es auch einen Swimmingpool, einen Whirlpool und einen Grill mit einem Tisch für Mahlzeiten im Freien, was das Gefühl von Luxus vervollständigt. Auf der obersten Etage gibt es ein luftiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und drei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen. Eine Außentreppe führt auf die Dachterrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bietet. Die hohe Bauqualität sorgt für absoluten Komfort, und das Interieur ist mit modernster Technik (Videoüberwachung, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren) und modernen Designermöbeln ausgestattet. Diese Villa hat alles, was Sie für einen erholsamen, luxuriösen Urlaub und ein entspanntes Leben brauchen.

Infrastruktur: Strom, Klärgrube, Wasser, Zufahrtsstraße.

Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Bauland von 1100 m<sup>2</sup> zu erwerben.



Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2021

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 7  
Fertige m<sup>2</sup>: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 858 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.037.231



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

