# IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



## VILLA MIT POOL IN DER ERSTEN REIHE AM MEER



### Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 2,310,404.64

#### Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Pag

Veröffentlicht: 10.07.2023

Beschreibung:

Wir vermitteln den Verkauf einer Villa in erster Reihe zum Meer. Es befindet sich auf der Südseite der Insel Pag und da es an einem sanften Hang gebaut wurde, bietet jede Ecke einen Panoramablick auf das Meer und Sonnenuntergang. Die Villa hat drei Stockwerke, die durch eine Kombination aus Innenmarmor und Außentreppen aus Stein verbunden sind, und besteht aus insgesamt vier voll ausgestatteten Apartments. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit, die ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst. Diese Wohneinheit hat Zugang zu einer offenen Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit separaten Eingängen, jeweils mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Auf der obersten Etage befindet sich eine weitere Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das Wohnzimmer auf dieser Etage öffnet sich auf eine sonnige, nicht überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und ist komplett möbliert und ausgestattet (Heizraum, Solarheizung, Fußbodenheizung und Kamin im Erdgeschoss, Klimaanlage). Es ist umgeben von einem gepflegten Hof mit einem wunderschönen mediterranen Garten, einem 50 m2 großen Swimmingpool, einer Sommerküche mit Grill und einem überdachten Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Die Villa hat auch einen zusätzlichen Bereich für Unterhaltung (Billard, Dart) von 70 m2.

Infrastruktur: Zufahrt, Strom, Wasser, Klärgrube

Energieausweis: B

Zusätzlihe Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2016

Allgemein

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 8

Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>
Grundstücksgröße: 512 m<sup>2</sup>

**Zimmerdetails** 

Zimmer insgesamt: 11

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja Außen-Ausstattung: Pool Anzahl Etagen: 3

**Mietdetails** 

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen** 

URL der Website: http://www.arkadia.com/ONZV-T680/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.037.252

### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

