

# ZADAR, EINZIGARTIGE NEUE VILLA MIT SCHWIMMBAD



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 4,657,675.68

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Zadar  
Veröffentlicht: 10.07.2023  
Beschreibung:

Wir verkaufen eine neu gebaute Luxusvilla mit Pool in der Nähe von Zadar. Diese Villa hat drei Etagen, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind und von jeder Ecke aus hat man einen unglaublichen Blick auf das Meer, die Inseln und die Umgebung. Das Untergeschoss ist als Relaxzone eingerichtet, bestehend aus finnischer Sauna mit Bad, Erholungsraum mit SAT-TV, zusätzliche Sauna mit Infrarotanlage und einem Abstellraum. Die beiden oberen Etagen verfügen über eine geräumige Wohneinheit mit separaten Eingängen. Jede Einheit besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer, einem luftigen Wohnzimmer mit Kamin und drei Schlafzimmern mit Bädern en suite. Jedes der Schlafzimmern bietet dank der raumhohen Fenster einen atemberaubenden Meerblick. Wohnzimmer öffnet sich auf Balkone mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Villa ist von einer Steinmauer umgeben, die ein Gefühl von Privatsphäre vermittelt. Das Gelände dieser Villa umfasst einen beheizten Pool von 48 m<sup>2</sup>, einen Bereich zum Sonnenbaden mit zusätzlichen Hängesesseln und eine Außendusche. Es gibt auch einen Grillplatz sowie einen Essbereich im Freien und einen Garten mit mediterranen Pflanzen. Villa verfügt über insgesamt sieben Parkplätze, davon zwei in der Garage und fünf nicht überdacht, ausgestattet mit einer Ladestation für Elektroautos. Diese Villa ist eine ideale Kombination aus Komfort, Luxus und Privatsphäre. Beim Bau wurden nur die besten Materialien und die hochwertigsten Geräte verwendet. Diese Eigenschaft ist voll klimatisiert und das Innere ist mit eleganten Möbeln eingerichtet. Es garantiert einen angenehmen Aufenthalt, unabhängig davon, ob es sich um eine touristische Vermietung oder einen dauerhaften Aufenthalt handelt.

Infrastruktur: Strom, Wasser, Klärgrube, asphaltierte Zufahrt.

---

Zusätzliche Informationen über die Einrichtung, ihren genauen Standort und Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags mit der Agentur möglich, der dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz entspricht.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: +385913233654

Neu: Ja  
Gebaut: 2020

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 9  
Fertige m<sup>2</sup>: 683 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1060 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### **Versorgungsdetails**

Heizstoff: Electric

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 3

### **Mietdetails**

Möbliert: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONZV-T696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX7.037.262

