



Zu verkaufen, Krk, 3-Zimmer-Wohnung, nahe dem Meer



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 446,651.61

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Krk
Postleitzahl: 51500
Veröffentlicht: 17.02.2024

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14019

Krk, das alte Stadtzentrum in der Nähe der Küste

Eine großzügige und möblierte Dreizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 75,66 m² befindet sich im ersten Stock eines älteren Steingebäudes aus der Zeit um 1800.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Badezimmern mit WC und einem Balkon. Zusätzlich zur Wohnung gibt es eine Terrasse und einen Abstellraum, sodass die Fläche der Wohnung in Wirklichkeit fast 100 m² beträgt.

In den ersten Stock gelangt man über eine Treppe, die unter im alten Stil erbauten Steinbögen hindurchführt, und die Wohnung betritt man über eine große Terrasse mit einem Steinbrunnen und Blick auf den Glockenturm der Kirche. Die Wände der Wohnung sind fast einen Meter breit und im Sommer kommt es nur sehr selten vor, dass die Klimaanlage eingeschaltet werden muss.

Der letzte Umbau der Wohnung erfolgte im Jahr 2010, die im Wohnungspreis enthaltenen Möbel wurden vor drei Jahren gekauft. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und erfordert abgesehen von der Innenausstattung keine zusätzlichen großen Investitionen.

Die Lage des Gebäudes ist perfekt, da es sich in der Fußgängerzone der Altstadt von Krk befindet. In der Nähe des Gebäudes befinden sich zahlreiche kulturelle touristische Einrichtungen, Geschäfte, eine Apotheke und alles, was die Innenstadt sonst noch zu bieten hat. Zur Uferpromenade sind es zwei Minuten zu Fuß, zum Strand fünf Minuten.

Der Eigentümer der Immobilie hat das Recht auf einen städtischen Parkplatz, der 40 EUR pro Jahr kostet und etwa 150 Meter entfernt ist, und es besteht die Möglichkeit, einen privaten Parkplatz zu bezahlen, der



näher liegt und zwischen 150 und 200 kostet EUR pro Jahr.

EC: im Bau

Zimmerei: PVC / Holz

Heizung: elektrisch

Preis: 380.000 €

Vermittlungsgebühr für den Käufer: 2 % + MwSt.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 75.66 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14019

