



## Neubau, Opatija, 3-Zimmer-Wohnung, 1GPM, Garten 73,52m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 578,122.53 |

### Standort

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Land:                 | Kroatien              |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt:                | Opatija               |
| Postleitzahl:         | 51410                 |
| Veröffentlicht:       | 11.03.2024            |

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14112

Opatija, Mitte

Dreizimmerwohnung mit einer geschlossenen Fläche von 62,08 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines 2024 erbauten Gebäudes.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 73,52 m<sup>2</sup> und ein Garagenstellplatz von 12,50 m<sup>2</sup>, was einer Gesamtfläche von 75,68 m<sup>2</sup> entspricht.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Lage ist fantastisch, nur 2 Gehminuten vom berühmten Slatina-Schwimmbad entfernt, mitten im Stadtzentrum.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto.

Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden.

Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit.



Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Es ist möglich, per Kredit zu kaufen.

Der Einzug ist für den 4. Monat 2024 geplant.

Preis: 495.000 €

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % des Kaufpreises der Immobilie.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2024

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 62.08 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14112

