



Neubau, Opatija, 4-Zimmer-Wohnung, 3 GPM, Aufzug zur Wohnung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,750,169.09

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Veröffentlicht:	11.03.2024

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14111

Opatija, Mitte

Luxuriöses Vierzimmer-Penthouse mit einer Fläche von 127,39 m2 im 3. Stock eines 2024 erbauten Gebäudes.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Abstellfläche von 7,83 m2 und drei Garagenstellplätze mit einer Fläche von 12,20 m2, was zusammen mit den Terrassen von 19,68 m2 und 34,51 m2 und dem geschlossenen Teil der Wohnung eine Gesamtfläche von ergibt 218,82 m2.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Bereich mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einer Toilette, drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, und zwei Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind und zwei Schlafzimmer.

Der Aufzug führt direkt zur Wohnung selbst.

Die Lage ist fantastisch, nur 2 Gehminuten vom berühmten Slatina-Schwimmbad entfernt, mitten im Stadtzentrum.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto.

Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden.



Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit.

Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Es ist möglich, per Kredit zu kaufen.

Der Einzug ist für den 4. Monat 2024 geplant.

Preis: 1.489.000 €

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % des Kaufpreises der Immobilie.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2024

Allgemein

Badezimmer: 3

Fertige m²: 127.39 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14111



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

