



Verkauf, Neubau, Opatija, 4-Zimmer-Wohnung, 3 GPM, Aufzug



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 969,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Veröffentlicht:	11.03.2024

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14100

Opatija, Mitte

Luxuriöse Vierzimmerwohnung mit einer Fläche von 116,31 m² im 2. Stock eines 2024 erbauten Gebäudes.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Abstellfläche von 8,00 m² und drei Garagenstellplätze mit jeweils einer Fläche von 12,50 m², was mit der geschlossenen Fläche der Wohnung eine Gesamtfläche von 139,06 m² ergibt.

Die Wohnung ist ideal in Wohn- und Schlafbereich aufgeteilt. Im ersten Teil der Wohnung gibt es eine Eingangshalle, einen offenen Bereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, der zu einer überdachten Terrasse führt. Der zweite Teil der Wohnung besteht aus einem Flur/Flur, der zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer führt, zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon ebenfalls mit eigenem Bad, das andere mit Balkon und weiteren Badezimmern im Flur.

Die Lage ist fantastisch, nur 2 Gehminuten vom berühmten Slatina-Schwimmbad entfernt, mitten im Stadtzentrum.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto.

Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden.



Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit.

Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Es ist möglich, per Kredit zu kaufen.

Der Einzug ist für den 4. Monat 2024 geplant.

Preis: 969.000 €

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % des Kaufpreises der Immobilie.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Fertige m²: 116.31 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14110

