



## Verkauf, Neubau, Opatija, 3-Zimmer-Wohnung, GPM, Aufzug



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 636,399.18

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Veröffentlicht:	11.03.2024

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14109

Opatija, Mitte

Dreizimmerwohnung mit einer geschlossenen Fläche von 73,45 m<sup>2</sup> im 1. Stock eines 2024 erbauten Gebäudes.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz von 12,50 m<sup>2</sup>, was mit der geschlossenen Fläche der Wohnung eine Gesamtfläche von 79,70 m<sup>2</sup> ergibt.

Es besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, weiteren Bädern und einer überdachten Terrasse.

Die Lage ist fantastisch, nur 2 Gehminuten vom berühmten Slatina-Schwimmbad entfernt, mitten im Stadtzentrum.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinerarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto.

Die Riviera von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden.

Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit.



Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Es ist möglich, per Kredit zu kaufen.

Der Einzug ist für den 4. Monat 2024 geplant.

Preis: 539.000 €

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % des Kaufpreises der Immobilie.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2024

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 73.45 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14109

