Verkauf, Neubau, Zadar, Sukošan, 3S, erste Reihe zum Meer

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Postleitzahl:	23206
Veröffentlicht:	27.03.2024

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 14181
Sukošan – erste Reihe zum Meer
Eine wunderschöne Vierzimmer-Luxus-Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtnettonutzfläche von 141,40 m2 im 1. und 2. Obergeschoss einer neu erbauten Stadtvilla.
Die erste Etage der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 30,74 m2 (NKP 15,37 m2). Neben dem bereits erwähnten Badezimmer verfügt ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank.
Im 2. Stock der Wohnung gibt es ein „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und eine nicht überdachte Terrasse von 17,16 m2 (NKP 4,29 m2).
Das Dach des Gebäudes ist für eine schöne Terrasse mit einer Fläche von 45,90 m2 (NKP 11,48 m2) mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Inseln reserviert.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.
Sehr attraktive und äußerst begehrte Lage. Die Wohnung liegt in erster Reihe zum Meer, was diesen Standort noch attraktiver macht. Die Stadt Zadar ist nur wenige Kilometer entfernt, ebenso der Flughafen Zadar. Der nächste Yachthafen befindet sich in einer Entfernung von 2,5 km und Cafés, Restaurants und ein Geschäft befinden sich in der Nähe dieses schönen Anwesens, das durch sein Erscheinungsbild begeistert.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit italienischen Designermöbeln verkauft.
Die gesamte Bruttonutzfläche der Wohnung mit Nebengebäuden beträgt 216,02 m2.

Energieausweis: A+
Zimmerei: Aluminium mit elektrischen Jalousien
Heizung: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Ausrichtung: Nordwest-Süd
Preis auf Anfrage
Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

Zustand:	Renoviert
Gebaut:	2023

Allgemein

Badezimmer:	3
Fertige m^2:	141.4 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JXYQ-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	14181