



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,137,874.29

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	30.03.2024

Beschreibung:

Eine moderne und luxuriöse Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Novigrad in Zadar, nur 160 Meter vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 277 qm. Territorium um ist 555 qm.

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, einem Weinkeller, einer Taverne (mit Grill) und einer teilweise überdachten Terrasse.

Obergeschoss bietet Flur, 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und drei überdachte Terrassen.

Im Hof stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Der Poolbereich ist 32 m² groß.

Entfernung vom Zentrum 1,3 km.

Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen.

Einzelheiten:

Konstruktion mit gemauertem Thermoblock.

Hochwertige Konstruktion mit Wärmedämmung der Fassade 10-20 cm Styropor.

Die Bodenbeläge sind Parkett und Fliesen.

Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Jalousien.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Villa über Wärmepumpen.

Klimaanlagen im Wohnzimmer, in der Taverne und in allen Schlafzimmern (insgesamt 7).

Die Eingangstür des Hauses ist einbruch- und feuerfest.

Schwimmbad mit Folie, Heizung, integriertem Whirlpool und Beleuchtung.

Perfekte Wahl!



Ref: D-76372

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	277 m ²
Grundstücksgröße:	555 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: d-76372

