



## Grundstück Costabella, Rijeka, 7.100m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,568,215.8

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	13.09.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Costabella.

**COSTABELLA - Baugrundstück 7100m<sup>2</sup> mit Meerblick für Gewerbe-Wohn- oder Wohngebäude - Wohnungen / Familienhaus / Villa / Haus zu vermieten - Ferien mit Schwimmbad**

Es ist 350m<sup>2</sup> vom Meer entfernt, leicht nach Süden ausgerichtet. Vom Feld aus hat man einen wunderschönen Blick auf Kvarner. Wasser und Strom sind ca. 100 m entfernt. Das Grundstück liegt im Baugebiet PC 2, Neubau – Niedrigverdichtungsgebiet, besonders wertvolle Gebiete mit überwiegend Familien- und Mehrfamilienbebauung. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das zukünftige Baugrundstück auf diesem Grundstück hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln! Dieses Anwesen ist 320 m Luftlinie oder 5 Minuten zu Fuß vom Meer entfernt. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! COSTABELLA - BIVIO: Ein malerisches Viertel an der Küste im westlichen Teil der Stadt Rijeka bietet eine unglaubliche Kombination aus mediterraner Schönheit und Leben in städtischer Umgebung. Diese Küstenzone zieht Einheimische und Touristen, die sich nach Ruhe an der Adriaküste sehnen, magnetisch an. Die Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Wenn Sie die Promenade entlanggehen, können Sie die Frische der Brise spüren, die den Geruch von Salz und Meeresfrische mit



sich bringt. Vor allem am Abend erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel mit sanften Orange-, Rosa- und Lilatönen überfluten und für unvergessliche Momente sorgen. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen. Sie können den Tag beim Sonnenbaden am Strand verbringen, in das kristallklare Wasser eintauchen oder die malerischen Küstenpromenaden erkunden. Letztendlich ist Bivio ein Ort, der mit einer unwiderstehlichen Kombination aus mediterraner Atmosphäre und dem Charme der Küste lockt. Egal, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Urlaub am Meer oder einen Ort zum Leben suchen, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Art Oase der Ruhe inmitten der lebhaften Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet Ihnen einen Blick auf das Meer, die Inseln und die erkennbare Riviera von Opatija. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich Besuche von nicht registrierten Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 26281

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 7100 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 460874



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

