



OPATIJA, PAVLOVAC - Baugrundstück 1420 m2 mit Panoramablick auf das Meer für ein Wohnhaus - Wohnungen - Appartements / Einfamilienhaus / Haus zur Miete - Urlaub mit Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 871,231

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	13.09.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Pavlovac.

OPATIJA, PAVLOVAC - Baugrundstück 1420 m2 mit Panoramablick auf das Meer. Baugrundstück 240 m Luftlinie vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer und südlicher Ausrichtung.

Auf dem Grundstück können insgesamt 2 Gebäude gebaut werden: - ein größeres Gebäude mit 596m2 Bruttofläche - 3 Wohneinheiten auf 3 Etagen + Keller (Grundstück ca. 994m2) - ein kleineres Gebäude mit 250m2 Bruttofläche - 3 Wohneinheiten auf 3 Etagen + Keller (Grundstück ca. 415m2) Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Konfiguration des Geländes ist leicht abfallend bzw. weist mehrere abfallende Kaskaden auf. Das Feld liegt direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Hochschule, Einkaufszentrum, Tankstelle... Zukunftsausgebaut Wenn Sie ein Grundstück auf diesem Grundstück erwerben möchten, haben Sie bereits vom Erdgeschoss aus einen freien Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln! Dieses Anwesen liegt 240 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw.



2 km mit dem Auto (ca. 3 Min.). Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 26062

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 1420 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T12382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

458305

