



MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD – Baugrundstück 17065 m2 (9000 m2 Baufläche), Wohngebäude – Wohnungen oder Geschäfts-Wohngebäude/ Halle/ Geschäftsgebäude/ Trockenhafen/ offenes Lagerhaus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 996,621.14

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	13.09.2024

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Mali Brgud.

MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD – Baugrundstück 17065 m2 (9000 m2 Baufläche) Wohngebäude – Wohnungen oder Geschäfts-Wohngebäude / Halle / Geschäftsgebäude / Trockenhafen / offenes

Lagerhaus Das Grundstück befindet sich in der Geschäftszone von Mali Brgud. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 17.065 m2, davon: - ca. 4.000 m2 in der Bauzone für den Bau von Wohnhäusern, - ca. 5.000 m2 in der Gewerbezone für Gewerbebezüge für den Bau von Geschäftshallen, und - ca. 8.000 m2 Gelände befinden sich in der sogenannten Pufferzone zwischen Wohn- und Geschäftsteil und dürfen nur als offene Lagerhalle, Trockenmarina und dergleichen genutzt werden. Das Feld verfügt jeweils über zwei Zufahrtsstraßen am gegenüberliegenden Ende des Feldes. Eine Zufahrtsstraße führt von der Hauptstraße und die andere von einer Nebenstraße. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750 m: Ausfahrt/Einfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Tankstelle... Das Gelände ist komplett flach angelegt. Das Grundstück befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und liegt an beiden Zufahrtsstraßen direkt an der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen.



Das Gelände ist größtenteils geräumt und für den Bau bereit. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen oder Gewerbe – Wohngebäuden/Hallen/Geschäftsgebäuden oder für einen Trockenhafen/offene Lagerhalle beschäftigen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 24725

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 17045 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T12523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 442856

