



## OPATIJA, MATULJI – Baubeginn



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 291,623.99

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	13.09.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

### OPATIJA, MATULJI – Baubeginn

Wir präsentieren Ihnen ein Baugrundstück von 630 m<sup>2</sup>, in der Wohnnutzungszone, Planbezeichnung S-1. 1200 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 3 km / 6 Minuten Autofahrt. Das Grundstück liegt direkt neben der asphaltierten Straße. Eine hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 100 bis 900 m umfasst einen Ausgang/Eingang zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... Es gibt Ein Haus auf einer Grundstücksfläche von 170 m<sup>2</sup>, das einer vollständigen Anpassung bedarf. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Wohnungen beschäftigen. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Besucher aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija mit seinem Hinterland zu einem perfekten Reiseziel und einer ausgezeichneten Investitionswahl machen.



Sehr geehrte Kaufinteressenten, Mieter und Pächter, eine Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienvermittlungsvertrags möglich vor Besuchen nicht registrierter Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Mieter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 26557

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 630 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T12720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T12720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 464742

