RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - Baugrundstück 1100m2 MIT BAUGENEHMIGUNG und Meerblick!!!

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	13.09.2024

Beschreibung:

Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Costabella.

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - Baugrundstück 1100m2 MIT BAUGENEHMIGUNG und Meerblick!!!

Das Baugrundstück liegt ca. 80m Luftlinie vom Meer entfernt, es verfügt über einen freien Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Es gibt Bauarbeiten für das Feld. Genehmigung für ein Gebäude von 600 m2 (BRP) (bezahlte Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon). Bestimmte Erdarbeiten wurden bereits im Jahr 2023 durchgeführt und bisher wurde eine 40 m lange Stützmauer errichtet und Arbeiten am Aushub für den Pool durchgeführt (der Pool ist für den zukünftigen Investor nicht obligatorisch), und der Pool würde sich dahinter befinden Gebäude. Die Flächen der Wohnungen laut Projekt sind wie folgt: ▪ ERDGESCHOSS - Wohnung 1, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, nutzbare Nettofläche 95 m2, zur Wohnung gehörende 215 m2 (mit Koeffizient 42 m2), Buchhaltungsfläche mit Koeffizienten 137 m2 - Wohnung 2, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, nutzbare Nettofläche 72 m2, zur Wohnung gehörende 309 m2 (mit Koeffizienten 49 m2), Buchhaltungsfläche mit Koeffizienten 121 m2 ▪ ERSTER STOCK - Wohnung 3, 3 Schlafzimmer + Schlafzimmer, nutzbar Nettofläche 99 m2, zur Wohnung gehörend 49 m2 (mit Koeffizient 23 m2), Berechnungsfläche mit Koeffizienten 127 m2 - Wohnung 4, 2S+DZ, nutzbare Nettofläche 72 m2, zur Wohnung gehörend 46 m2 (mit Koeffizient 22 m2).), Berechnungsfläche mit Koeffizienten 94 m2 ▪ ZWEITER STOCK - Wohnung 5, 3S+ DB, nutzbare Nettofläche 105 m2, zur Wohnung gehörende 139 m2 (mit Koeffizient 53 m2), Abrechnungsfläche mit Koeffizienten 158 m2 Das Grundstück liegt auf einem Hügel . Das Feld

liegt direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist geräumt und zum Bau bereit. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – Wohnungen beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus / eine Villa bauen möchten. EIGENTUM IN TOLLER EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32220

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m^2:	1100 m^2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T17169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	524688