



OPATIJA - Neu gebaute Villa mit fantastischem Blick auf das Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 984,950.84

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	06.11.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Veprinac.

OPATIJA - Neu gebaute Villa mit fantastischem Blick auf das Meer

Opatija ist unter verschiedenen Namen wie „Alte Dame“, „Perle der Adria“ oder „Königin des Tourismus“ bekannt und ein eleganter Badeort, dessen touristische Tradition bereits im Jahr 1844 begann. Wenn Sie einen Moment innehalten und die Augen schließen, können Sie vielleicht die reiche Kultur dieser Region spüren, aber auch Schritte aus der Vergangenheit hören.

Opatija, umgeben von zahlreichen kleinen Städten und Dörfern, die von Voloski bis Lovran durch die Küstenpromenade Lungomare verbunden sind.

Ihre Freizeit können Sie bei einer der vielen kulturellen Veranstaltungen verbringen. In den Sommermonaten wird Opatija zum Mekka der Kultur und Kunst und bietet Multimedia-, Film-, Literatur-, Konzert- und Theaterveranstaltungen, die Opatija zu einer Bühne ohne Grenzen zwischen Künstlern und Publikum machen.

Geben Sie sich seinem Charme hin und genießen Sie einen Ort, der tägliche Unterhaltung in Bars, Karaoke und ein Angebot an erstklassigen gastronomischen Köstlichkeiten bietet. Am Abend erwacht die Stadt und Sie können ein reichhaltiges Nachtleben für jeden Geschmack genießen.

Die Immobilienagentur Dux bietet diese neu gebaute Villa mit atemberaubender Aussicht direkt in der Nähe des magischen Opatija an.

Mit einem der schönsten Ausblicke auf die Kvarner-Bucht, in einer Bucht gelegen, vor Stürmen geschützt, hochwertig gebaut und ausgestattet in hervorragender Lage, bietet Ihnen dieses Haus einen



unvergesslichen Aufenthalt.

Den gesamten Komfort dieser Villa können Sie auf einer Wohnfläche von 247 m² erleben, die sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt.

Somit verfügt das Erdgeschoss über einen Freiraum, der nach dem „Open Space“-System gestaltet ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem schönen Wohnzimmer zu verbringen, das mithilfe von Glaswänden von Tageslicht erhellt wird. In der luxuriösen und voll ausgestatteten Küche können Sie Ihre besten Köstlichkeiten zubereiten.

Große Glaswände sorgen für natürliches Licht, was Ihren Aufenthalt komfortabler und den Raum geräumiger macht. Die oben erwähnte Glaswand sorgt für eine hervorragende Kommunikation zwischen dem Erdgeschoss und dem Außenbereich der Villa.

Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Im Untergeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Fitnessraum (36 m²), ein Heizraum (33 m²), ein Pool-Maschinenraum (6 m²), ein Abstellraum und eine Garage für drei Autos.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage der Villa, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Eines der Zimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse, von der aus Sie den Blick auf das blaue Meer genießen können.

Abgerundet wird die gesamte Geschichte dieser Designvilla durch einen angelegten Garten von 550 m² mit einem einzigartigen 30 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck.

Darüber hinaus gibt es neben der Villa zwei weitere Außenparkplätze.

Das Haus ist mit Klimaanlage und einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, außerdem sind Fußbodenheizung und Wärmepumpen installiert.

Bei der Dekoration wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, was der Villa auch den Status einer Luxusimmobilie verleiht.

Die Luftentfernung vom Meer beträgt nur 1.500 Meter und die Straße zum ersten Strand beträgt etwa 3 km.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer, da die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist.

Ein ideales Haus für diejenigen, die es vermieten möchten, aber auch als Gelegenheit für ein luxuriöses Einfamilienhaus.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 34312

Tina Širol



Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 247 m²

Grundstücksgröße: 550 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 546181

