



## CRIKVENICA – Luxusvilla in Crikvenica mit beheiztem Pool und Panoramablick auf das Meer und Kvarner



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,464,828.06

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Crikvenica
Veröffentlicht:	19.11.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Crikvenica.

CRIKVENICA – Luxusvilla in Crikvenica mit beheiztem Pool und Panoramablick auf das Meer und Kvarner

Eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 283 m<sup>2</sup> befindet sich in ausgezeichneter Lage in Crikvenica, nur 600 Meter von der Küste entfernt und verfügt über eine Terrasse, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und Kvarner bietet. Diese Villa kombiniert moderne Architektur mit mediterranem Stil und unterstreicht die hohe Bauqualität und die elegant dekorierte Innen- und Außenseite.

Der Innenraum erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich der Eingang, während sich das Untergeschoss zu einem großzügigen Innenhof hin öffnet. In der unteren Etage befindet sich eine Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Neben der Küche sind auch eine Speisekammer und eine Toilette vorhanden. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Arbeitszimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Große Fenster füllen den Raum mit natürlichem Licht und ermöglichen den Zugang zum Hof von allen Seiten.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer



---

verfügen, während sich die übrigen ein gemeinsames Badezimmer teilen. Die schöne überdachte Terrasse bietet den perfekten Ort zum Entspannen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie Zugang zur Terrasse vom Schlafzimmer und Badezimmer. Das Hauptbadezimmer ist mit einer großen Badewanne mit herrlichem Blick auf das Meer ausgestattet.

Das Innere der Villa ist in einem modernen minimalistischen Stil gestaltet und verwendet hochwertige Möbel, darunter Designerstücke und maßgefertigte Möbel. Der gesamte Raum wurde von einem professionellen Innenarchitekten dekoriert, um eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Ästhetik zu gewährleisten. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und im Preis inbegriffen sind eine hochwertige Küche und Audio-Video-Geräte.

Die Außenterrasse verfügt über einen Grill und einen großen Tisch zum Essen im Freien, während der beheizte Pool mit Spa-Funktion, stimmungsvoller Beleuchtung und Wasserfall ein herrliches Baderlebnis bietet. Das 325 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst einen beheizten Außenpool, eine Sonnenterrasse und eine überdachte Terrasse und bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Der Hof führt zu einem zusätzlichen Bereich, der einen Wellnessbereich, eine Sanitäreanlage und einen Heizraum enthält.

Das Äußere der Villa wird durch eine wunderschöne Gartenanlage mit einheimischen Pflanzen und Bäumen wie Oliven, Lavendel und Rosmarin aufgewertet. Das Anwesen ist mit einer Daikin-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Kanalkühlung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, elektrischen Rollläden, kontrollierter Beleuchtung, einem Poolmanagementsystem und Bewässerung ausgestattet. Die Villa ist außerdem mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine Steuerung über mobile Anwendungen, Alarm- und Videoüberwachung sowie eine einbruchssichere, codierte Eingangstür ermöglicht.

Das Anwesen verfügt über drei Parkplätze, eine Doppelgarage mit elektrischem Ladegerät für Fahrzeuge und zwei Garagenplätze. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Villa während der Touristensaison oder zur persönlichen Nutzung zu mieten.

Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34630

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)



---

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 283 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 325 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 548712

