



GORSKI KOTAR, FUŽINE – Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Garage und Garten im Zentrum von Fužine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 274,870

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Fuzine
Veröffentlicht:	18.12.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Fužine, Fužine.

GORSKI KOTAR, FUŽINE – Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Garage und Garten im Zentrum von Fužine

Fužine ist ein berühmter Touristenort mit einer sehr langen touristischen Tradition, die bis ins Jahr 1874 zurückreicht. Die Siedlung liegt auf 730 Metern über dem Meeresspiegel. Das Klima ist eine kontinentale Variante des Mittelmeers. Fužine verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn Zagreb – Rijeka. Es ist sehr einfach zu erreichen und kann mit einer etwas romantischen Zugfahrt besucht werden. Deshalb ist es möglich, an heißen Sommertagen bequem in Fužine zu übernachten und gleichzeitig am Meer zu bleiben. Fužine zeichnet sich durch seinen Wasserreichtum aus. Heute gibt es drei Stauseen: Bajer, Lepenica und Potkoš, die sich perfekt in die Goran-Landschaft einfügen. Fužine ist für sein gastronomisches Angebot sehr bekannt und Sie werden immer etwas für sich finden. Wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses 100 m vom Zentrum von Fužine entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Holzschuppen unter der Treppe und einem Raum mit einem zentralen Holzofen (30 kW), der der Hauptraum ist Heizmethode. Es gibt 5 Heizkörper im Erdgeschoss und 7 Heizkörper im ersten Stock. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem großen Balkon sowie einer Treppe zum großzügigen



Dachgeschoss. Das Haus wurde 1974 erbaut, das Erdgeschoss wurde 2017 teilweise renoviert, die erste Etage des Hauses im Jahr 2023. Im Jahr 2022 wurden alle neuen PVC-Tischlereien installiert. Im Hof gibt es eine Garage mit angeschlossenen Holzschuppen, einen Garten neben dem Haus und eine große Wiese. Das Haus liegt im Zentrum der Stadt in ruhiger und friedlicher Lage.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34517

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	207 m ²
Grundstücksgröße:	917 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	547463
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

