



## ZADAR, PRIDRAGA - Neu gebaute Villa mit Pool in zweiter Reihe zum Meer mit wunderschöner Aussicht!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 667,677.9

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	14.01.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Novigrad, Pridraga.

**ZADAR, PRIDRAGA - Neu gebaute Villa mit Pool in zweiter Reihe zum Meer mit wunderschöner Aussicht!**

In einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung in der Stadt Pridraga befindet sich eine moderne Villa, die Luxus, Komfort und die Nähe zum nur hundert Meter entfernten Meer vereint. Dieses schöne, neu erbaute Haus liegt in zweiter Reihe zum Meer und bietet alles, was Sie für ein entspanntes und hochwertiges Leben oder eine rentable Vermietung während der Touristensaison benötigen. Einen besonderen Charme verleiht der spektakuläre Blick auf das Meer, der die mediterrane Atmosphäre zusätzlich unterstreicht. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch ein zeitgemäßes Design und eine sorgfältig durchdachte Aufteilung aus. Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche, die sich perfekt für Zusammenkünfte eignet, ein Mini-Fitnessstudio mit Sauna für ein umfassendes Wellness-Erlebnis und einen Technikbereich mit Geräten für die Pool- und Gartenpflege. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und einer modernen, offenen Küche, die dank großer Glaswände viel Tageslicht spendet. Außerdem gibt es zwei komfortable Schlafzimmer – das Hauptzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Zimmer mit Gemeinschaftsbad. Zusätzliche Funktionalität bieten die Gästetoilette, die Waschküche und der Flur. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Swimmingpool, einer Sonnenliege und einem teilweise überdachten Bereich, auf dem Sie warme Sommerabende genießen können. Der hintere Teil des



Hauses bietet Zugang zu einer privaten Auffahrt und Parkplätzen für zwei Fahrzeuge. Die Villa ist komplett mit Designermöbeln möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet und kann sofort bezogen oder an Touristen vermietet werden. Pridraga, eine kleine, aber charmante dalmatinische Stadt, ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre, authentische mediterrane Atmosphäre und wunderschöne Strände. Die Nähe von Zadar bietet zusätzliche Vorteile – von reichhaltigen kulturellen Angeboten bis hin zu hervorragenden Verkehrsverbindungen. Dieses Anwesen schafft die perfekte Balance zwischen Entspannung am Meer und der Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Ob Sie ein Einfamilienhaus, einen ruhigen Rückzugsort oder eine Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial suchen, diese Villa ist die perfekte Wahl. Der wunderschöne Blick auf das Meer wird Sie zusätzlich begeistern und ein Gefühl völliger Harmonie mit der Natur schaffen. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 35904

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T19205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

561970

