



## RIJEKA, ZENTRUM – Büroflächen im Zentrum



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 472,281.39

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	23.01.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

### RIJEKA, ZENTRUM – Büroflächen im Zentrum

Bürofläche im Stadtzentrum zu verkaufen, in der Natur eine Dreizimmerwohnung, derzeit als Bürofläche genutzt. Die Fläche befindet sich im 1. OG und hat 91,61 m<sup>2</sup>. Es wurde komplett renoviert und mit hochwertigen italienischen Fantoni-Möbeln ausgestattet. Es besteht aus drei miteinander verbundenen Räumen, einem Flur und einem Badezimmer, mit repräsentativem Eingang und Blick auf das Meer. Der Raum liegt im Herzen von Rijeka und genießt alle Vorteile einer prestigeträchtigen Stadtlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parkplätze, die für die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter unerlässlich sind. Darüber hinaus macht die Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen der Stadt diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für Unternehmen. Es besteht auch die Möglichkeit einer langfristigen Miete zum Preis von EUR 1.500,00/Monat, mit Vorkaufsrecht nach Unterzeichnung des Mietvertrages.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36047

Ivan Vinger



Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 91.61 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 562907



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

