

listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,513,744.6

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Zadar
Veröffentlicht: 01.02.2025
Beschreibung:

In der Nähe von Zadar, 600 Meter vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen gerne ein Apartmenthaus mit 4 Wohneinheiten an.

Die Gesamtfläche beträgt 343 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Die Immobilie ist brandneu und wurde erst 2023 fertiggestellt.

Jede Wohnung hat eine Fläche von 78 m2.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Wohnungen, die beide über ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine stilvolle moderne Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse verfügen.

Im ersten Stock befinden sich die gleichen zwei Zweizimmerwohnungen wie im Erdgeschoss, mit Zugang zum Balkon.

Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse mit Hydromassage-Badewanne, Dusche und Sonnenliege, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Alle Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet und können vermietet werden.

Der Gemeinschaftsgarten besteht aus zwei großen Gärten, angereichert mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen.

Es verfügt auch über einen Parkplatz, der Platz für bis zu 7 Autos bietet.

Ref: RE-LBU-22385

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	343 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lbu-22385

