



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,830,090.39

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	09.02.2025

Beschreibung:

Wunderschönes Gästehaus mit Swimmingpool zum Verkauf in Malinska, Halbinsel Krk!

Wir freuen uns, Ihnen ein wunderschönes Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 681 m2 auf einem Grundstück von 1502 m2 präsentieren zu können.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss, insgesamt 9 Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Zimmern, die über überdachte Terrassen von 18 m2 verfügen. In der Natur sind dies Wohnungen mit 47 m2, 67 m2 und 71 m2 Nettogröße.

Im ersten Stock gibt es fünf Studio-Apartments mit einer Fläche von 35 - 44 m2 mit Balkonen von 5-9 m2 und einem Arbeitszimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich eine große Drei-Zimmer-Wohnung von 177,10 m2 mit zwei Bädern. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, und jedes Detail des Hauses ist einfacher und besser zu nutzen.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kontrollstromzähler und Sonnenkollektoren werden zur Warmwasserbereitung verwendet.

Auf dem schön angelegten Garten, der über ein eigenes Bewässerungssystem verfügt, wurden autochthone Pflanzen gepflanzt, die dem Haus einen mediterranen Eindruck verleihen. Neben dem Swimmingpool und dem Sonnenbereich befindet sich eine überdachte Überdachung, die der Hauptort für Versammlungen und Geselligkeit ist.

Im hinteren Teil des Gartens gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Autos sowie einen zusätzlichen Stellplatz.



Die Eigentümer des Hauses beschäftigen sich seit vielen Jahren mit der touristischen Vermietung, daher ist das gesamte Anwesen in erster Linie an diese Aktivität angepasst.

Der neue Eigentümer kann sich an einem bereits etablierten Unternehmen erfreuen. Mit fast sauberen Top Ten auf renommierten Portalen hat es eine hervorragende Auslastung und konstant zufriedene Gäste, die seit Jahren wiederkommen.

Das Haus eignet sich auch für die Unterbringung von Senioren und Behinderten, da der gesamte Garten flach ist und die Badezimmer im Erdgeschoss für solche Zwecke geeignet sind. In einem ruhigen Ort, nicht weit von Malinska entfernt, ist das Haus ideal für diejenigen, die Ruhe abseits von Menschenmassen und Lärm suchen.

Ref: RE-U-16371

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	681 m ²
Grundstücksgröße:	1502 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T1019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-u-16371
-----------	------------

