

## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 1,500,000

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Cres  
Veröffentlicht: 09.02.2025  
Beschreibung:

Wunderschöner Strandstein in isolierter Lage auf der Insel Unije!

Einzigartiges Anwesen für den Norden von Kvarner!

Die Gesamtfläche beträgt 368 qm. Grundstück ist 505 qm groß.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Taverne/Konoba mit Kamin. Es gibt auch eine wunderbare Terrasse mit Blick auf das Meer.

Es bietet auch 10 Zimmer.

Es sollte empfohlen werden, das Anwesen komplett zu renovieren und umzubauen und es in eine luxuriöse Privatvilla umzuwandeln.

Die Lage garantiert maximale Privatsphäre und Ruhe.

Ref: RE-AB-UNIJE

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 368 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 505 m<sup>2</sup>

---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: re-ab-unije

