



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,580,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.04.2025

Beschreibung:

Einzigartige Touristenimmobilie in der 1. Reihe im Raum Zadar - Hotel mit Restaurant!

Diese vollständig renovierte Immobilie mit hohem Ansehen, die sich in der ersten Reihe zum Meer befindet, erstreckt sich über 375 m² und bietet außergewöhnliches Potenzial für Investitionen im Bereich Luxus-Tourismus und Gastgewerbe.

Der zentrale Teil dieses wunderschönen Gebäudes besteht aus einem renommierten Restaurant mit einer 42-jährigen Tradition, das voll ausgestattet und bereit ist, den erfolgreichen Betrieb fortzusetzen, mit einer Kapazität von bis zu 150 Sitzplätzen.

Zusätzlich zum Restaurant umfasst die Immobilie zwei modern eingerichtete Apartments mit separaten Eingängen zur Vermietung, perfekt für die Unterbringung von Gästen oder zur Generierung zusätzlicher Einnahmen.

Die Immobilie wurde 2024 umfassend renoviert und für den ganzjährigen Betrieb angepasst, nur wenige Schritte von der Marina Dalmacija, der größten Marina an der Adria, und nur 7 km vom Flughafen Zadar entfernt.

Das Zentrum von Zadar ist nur 5 Autominuten entfernt, was schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen bietet.

Öffentliche Parkplätze stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Immobilie zur Verfügung, was den



Komfort für Gäste und Besucher weiter erhöht.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Restaurant zu einem Preis von 1.050.000 € zu erwerben.

Dies ist wirklich eine einzigartige Gelegenheit, die eine erstklassige Lage, vollständig renovierte Einrichtungen und ein starkes Geschäftserbe kombiniert.

Ref: RE-LB-IRO2518

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Fertige m²: 375 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2518

