



Verkauf, Buzet, Erdgeschoss eines Geschäftsgebäudes, Fläche von 942,41 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,742,462

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Postleitzahl:	52420
Veröffentlicht:	02.05.2025

Beschreibung:

www.biliskov.com ID 14863Buzet

Zum Verkauf steht das Erdgeschoss eines Geschäftsgebäudes mit einer Fläche von 942,41 m², Teil der gesamten Gebäudefläche von 1.548 m². Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss mit Geschäftsräumen und einem Erdgeschoss, das zum Verkauf steht.

Zusätzlich wird ein großes Grundstück, das als Parkplatz dient, mitverkauft.

Grundlegende Merkmale des Gebäudes:

Abmessungen: 30,60 x 50,10 m

Gebäudefläche: 1.548 m²

Dach: Satteldach mit 8° Neigung, bedeckt mit trapezförmigem, verzinktem Blech in Farbe

Traufhöhe: 5,00 m

Konstruktion: Vorgefertigte Stahlbetonbauweise (Säulen, Balken, Dachträger) kombiniert mit Stahlträgern

Fassade: Verputzt, mit Brüstungswänden aus Ziegel und Fenstern mit Metallrahmen und einfachem Glas

Fundamente: Streifenfundamente aus Stahlbeton

Untergeschoss: Mehrere Geschäftsräume

Erdgeschoss: Zehn Räume für geschäftliche Nutzung

Das Gebäude befindet sich in einem voradaptiven Zustand und ist bereit, an Ihre geschäftlichen



Bedürfnisse angepasst zu werden. Es bietet Potenzial für unterschiedliche Nutzungen, da die aktuelle Funktion unbestimmt ist und somit Möglichkeiten zur weiteren Anpassung bestehen.

Das Grundstück ist an eine öffentliche Verkehrsfläche angeschlossen und verfügt über Zugang zur kommunalen Infrastruktur (Wasserversorgung, Kanalisation, Niederspannungsstromnetz). Eine asphaltierte Zufahrt mit einem Parkplatz für Pkw ermöglicht einen einfachen Zugang und Parkmöglichkeiten.

Der Parkplatz erstreckt sich über ein Grundstück von 1.800 m² und ist vollständig im Verkauf enthalten.

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Möglichkeit zur Nutzung von EU-Fördermitteln.

Die Lage ist ideal für ein Hotel, Hostel, Lager, einen Markt mit kleinen Geschäften, ein Café oder ein Restaurant.

Verkaufspreis: 1.500.000 € Energieausweis: In Bearbeitung Maklerprovision: 2 % + MwSt

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 942.41 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 20

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 14863

