



Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche zu Verkaufen



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 211,957.11

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt
Stadt: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Veröffentlicht: 04.06.2025

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 15275-1

Žitnjak, Velikogorička-Straße

Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 216 m² befindet sich im Untergeschoss eines kleineren Wohngebäudes, das im Jahr 1990 erbaut wurde. Die Fläche besteht aus zwei Sanitärräumen (WCs) und einem großen, offenen Raum, der sich mit geringem Aufwand flexibel abteilen und an verschiedene gewerbliche Zwecke anpassen lässt – z. B. als Büro, Werkstatt, Lager oder kleiner Produktionsbereich. Der Raum ist an Drehstrom angeschlossen und verfügt über zwei separate Stromzähler, was eine Nutzung durch mehrere Parteien oder getrennte Abrechnungen erleichtert. Er befindet sich in einer ruhigen Straße in der Nähe des Sava-Deichs und der Fernwärmanlage, mit guter Verkehrsanbindung und angenehmer Arbeitsumgebung. Vor dem Gebäude stehen kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung – ein klarer Vorteil für Mitarbeiter und Kunden.

Das Gebäude ist gut gepflegt, hat beim Erdbeben keinen Schaden genommen und liegt im Bereich des öffentlichen Busverkehrs sowie nahe wichtiger Verkehrsverbindungen. Bis vor Kurzem wurde die Fläche als Elektrowerkstatt genutzt, was die funktionale Ausstattung unterstreicht. Die flexible Raumgestaltung eröffnet vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausrichtung: Ost–West Fenster/Türen: Aluminium Heizung: Zentrale Ölheizung Preis: 180.000 €

Maklerprovision: 2 % + MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1990



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 216 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T4944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15275

