



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,026,516.46

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Villa mit 4 Wohnungen, nur 400 Meter vom Meer in Malinska entfernt!

Wir präsentieren eine geräumige Villa mit vier separaten Wohnungen, die jeweils einen schönen Meerblick bieten. Die Immobilie erstreckt sich über insgesamt 350 m² auf drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Das Grundstück hat eine Fläche von 580 m².

Die Wohnung im Keller umfasst einen Eingangsbereich und Stauraum sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich, die auf eine große Terrasse führt.

Die Wohnung im Erdgeschoss, die mit dem ersten Obergeschoss verbunden ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Sie bietet zudem eine überdachte Terrasse und zwei Balkone.

Im ersten Obergeschoss befinden sich Ein-Zimmer-Wohnungen, die jeweils eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und einen Balkon mit atemberaubendem Meerblick umfassen.

Die Villa verfügt über eine Garage, mehrere Parkplätze, einen Abstellraum und einen großzügigen Garten, der von Grünflächen umgeben ist und Privatsphäre sowie Schutz vor neugierigen Blicken bietet.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit oder ein perfektes Familienhaus in der Nähe des Meeres in Malinska, das Komfort, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke vereint.



Ref: RE-U-39256

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	350 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-39256

