



VILLA DORI



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 681,992.04

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Lisciano Niccone
Veröffentlicht:	02.07.2022

Beschreibung:

Wunderschöne Villa zu verkaufen mit 281 m² Wohnfläche, romantischem Seeblick und einem 7 x 3 m großen Swimmingpool in Lisciano Niccone, Perugia, mit insgesamt 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und 6.580 m² Grundstücksfläche. Mit Blick auf den romantischen Lago Trasimeno in Umbrien steht diese bezaubernde Villa zum Verkauf. Sie verfügt über 281 m² und ist auf 3 Ebenen aufgeteilt: Im Untergeschoss befinden sich 2 schöne Wohnungen von je ca. 50 m², die beide aus einer Küchenzeile mit Ess- und Wohnbereich, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Technikraum mit eigenem Eingang bestehen. Das Erdgeschoss und der erste Stock bilden den Hauptbereich der Villa und sind wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem großen und hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse mit romantischem Seeblick und einem 7 x 3 m großen Swimmingpool, einer Servicetoilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Waschküche mit Zugang von außen. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit einer herrlichen Panoramaterrasse und ein Badezimmer. Das Grundstück umfasst ca. 6.580 m² Land, von denen 1.640 m² als Garten und die restlichen 4.940 m² als Wald genutzt werden.

Die Immobilie wurde 2008 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet wurden.

Die Immobilie ist mit einer Flüssiggasheizung ausgestattet, im Hauptwohnbereich mit einer Fußbodenheizung, in den Wohnungen im Untergeschoss mit Heizkörpern. Die Wasserversorgung des Anwesens erfolgt über die öffentliche Wasserleitung.



Diese Immobilie eignet sich dank ihrer günstigen Panoramalage und der Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen sowohl als privater Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Der nächste Ort ist nur 5 km (10 Minuten) entfernt. Passignano sul Trasimeno 10 km (15 Minuten), Lago Trasimeno 5 km (15 Minuten), Cortona 15 km (20 Minuten), Castiglione del Lago 20 km (25 Minuten), Perugia 35 km (40 Minuten). Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 50 km (45 Minuten) entfernt. Flughafen Florenz 135 km (1 Stunde 45 Minuten), Flughafen Rom 240 km (2 Stunden 45 Minuten), Flughafen Pisa 205 km (2 Stunden 30 Minuten).

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen einer oder mehrerer natürlicher Personen eingetragen, und der Verkauf unterliegt der Grunderwerbssteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Kosten des privaten Kaufs).

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2008

Allgemein

Grundstücksgröße: 6580 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 7210

