



## Villa Lagoon Argentario



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 877,720.77

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Monte Argentario
Veröffentlicht:	08.12.2022

### Beschreibung:

Ganz in der Nähe von Orbetello, der Tombolo Feniglia und Giannella, nur 2 km von Porto Ercole, befindet sich diese neu gebaute Villa, die auf 3 Seiten freistehend ist und ein innovatives Design hat. Die Villa mit einer Fläche von ca. 230 qm ist Teil eines Komplexes von 6 neu gebauten Villen, die mit allem modernen Komfort ausgestattet sind und sich über drei Ebenen erstrecken. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Wohnbereich mit Küche, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Einzelschlafzimmer. Die erste Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnbereich mit kleiner Küche und einem Service-Bad, so dass die Zimmer unabhängig und komfortabel sind. Im Dachgeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Bad. Die großen Terrassen von ca. 70 qm und die Außenbereiche von ca. 190 qm einschließlich Garten und Parkplätze, verbinden alle Ebenen und ermöglichen es Ihnen, den Sommer und die schöne Aussicht auf die umliegenden Grünflächen und die Lagune zu genießen. Perfekt als Investition und sofort bezugsfertig.

Die Villa wurde im Jahr 2017 gebaut und ist in einem perfekten Erhaltungszustand. Es wurden moderne und hochwertige Materialien verwendet. Jedes Zimmer ist mit einer raffinierten Farb- und Materialauswahl ausgestattet und wurde von einem Architekten entworfen.

Das Anwesen wurde in den letzten Jahren gebaut und verfügt über alle Einrichtungen und Versorgungsleistungen, ist mit Klimaanlage mit Wärmepumpen, LPG-Heizung, Internet und WI-FI ausgestattet.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für die Nutzung als privater Wohnsitz oder als



---

Touristenunterkunft mit hervorragenden Einkünften.

Die Villa steht auf einer Landzunge mit Blick auf die Lagune von Orbetello und die Bucht von Argentario und bietet einen atemberaubenden Blick. Die Lage am Fuße des Monte Argentario, zwischen den Tombolas Feniglia und Giannella, nur 2 km von Porto Ercole und 5 Minuten von Orbetello entfernt, ist einzigartig. Rom und seine Flughäfen sind etwa 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen eines Unternehmens eingetragen.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 2017

## Allgemein

Grundstücksgröße: 148 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6955

