



Castelguglielmo, die ideale Investition



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 82,780.46

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Castelguglielmo
Postleitzahl:	45020
Veröffentlicht:	02.02.2023

Beschreibung:

Bequem, zentral, gut exponiert und in einem strategischen Bereich gelegen, bieten wir eine komfortable Dreizimmerwohnung, nur einen Steinwurf von allen Dienstleistungen entfernt, eine perfekte Gelegenheit, um zu investieren. Neugierig ist, dass sich die zum Verkauf stehende Wohnung in einem Gebäude befindet, das in der Vergangenheit als Grundschule diente. Von hier aus zum Beispiel die besondere Form und die sehr großen Türen. Wie bereits erwähnt, handelt es sich hauptsächlich um eine Anlageimmobilie. Dies ist auf das Vorhandensein des Gigantesco Hub di Amazon, nur 3 km Entfernung, zurückzuführen, der jedes Jahr Zehntausende neuer Arbeitnehmer aus der gesamten Region anzieht und somit eine kontinuierliche, konstante und durch einen Vertrag garantierte Beschäftigungsquote garantiert. Der derzeitige Eigentümer vermietet die Wohnung für 450 Euro, was bei einer anfänglichen Investition von 72.000 eine Rendite von 7% darstellt, eine Gelegenheit, die man sich nicht nehmen sollte. Das Haus besteht aus einem großen, minimalistischen Wohnbereich mit offener Küche und einem teilweise möblierten Esszimmer. Hinzu kommt jedoch ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer, was es zu einem Vorschlag macht, der sich vor allem an die Arbeiter in der Region richtet. Zu einem erschwinglichen Preis in einer gut erschlossenen Gegend darf das Auge nicht von den Fassaden erschreckt werden, für die bereits Sanierungsverfahren auf Kosten der derzeitigen Eigentumswohnungen eingeleitet wurden. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und überblickt den Canalbianco und genießt eine Nordost-Süd-Ausrichtung, was bedeutet, dass das Haus den ganzen Tag über natürliches Licht genießt. Alle Dienstleistungen wie der 200 Meter entfernte Supermarkt sind beispielsweise nur einen Steinwurf von der Wohnung entfernt. Ob es nun Schulen, Apotheken oder Fitnessstudios sind, alles ist gut bedient, während Sie sich auf der anderen Seite sicherlich nicht in einer Metropole oder in einem Gebiet mit



hoher Verkehrsdichte befinden, so dass Sie Ruhe und Stabilität erwarten können; Gleichzeitig genießen Sie alle Vorteile, eine halbe Stunde von Ferrara entfernt zu sein, eine Note, die nicht nur die Zentralität der Dienstleistungen, sondern auch die der Region und der großen umliegenden Hauptstadt berücksichtigt.

Zustand: Gut

Vermietet: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 75 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: v003063

