



FOCAIOLE ALTA 2 STANDARD



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 861,159.44

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	San Casciano dei Bagni
Veröffentlicht:	08.02.2023

Beschreibung:

Neubau Villa in der Toskana - Focaiole Alta 2. In unmittelbarer Nähe der Thermen von Fonteverde, in der schönsten Panoramalage von San Casciano dei Bagni, mit herrlichem Blick über das Tal und das historische Zentrum des Ortes, entsteht diese Einfamilien-Villa mit einer Wohnfläche von ca. 250 qm auf drei Ebenen (ca. 150 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen und 100 qm Nebenräume im Untergeschoss) und einem privaten Garten von ca. 300 qm sowie Veranden, Pergolas und Balkonen. Derzeit im Bau (die Fotos stellen sowohl das Rendering der fertigen Immobilie als auch einige Beispiele ähnlicher Villen dar, die bereits vom Bauträger gebaut wurden). Die Immobilie befindet sich in der herrlichen Wohnanlage Focaiole Alta, nur 500 Meter vom historischen Zentrum und den Thermen von Fonteverde entfernt, in einer einzigartigen Umgebung mit schöner Aussicht und in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen. Die Häuser werden sich perfekt in den architektonischen und ökologischen Kontext der Umgebung einfügen und von einer lokalen Baufirma gebaut, die die typischen Merkmale der toskanischen Bautradition mit großer Sorgfalt und besonderer Aufmerksamkeit berücksichtigt. Sie werden mit jeglichem Komfort und der Energieklasse A++ ausgestattet sein. Es besteht eine breite Möglichkeit der internen Anpassung. Im Inneren wird die Immobilie wie folgt aufgeteilt: UNTERGESCHOSS: Garage, Taverne, Technikraum und Waschküche ERDGESCHOSS: Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Vorraum, Balkon, doppelte Pergola und Veranda ERSTES OBERGESCHOSS: 3 Schlafzimmer und 3 Bäder (zwei Schlafzimmer haben ein eigenes Bad), und 4 Panoramabalkone. PRIVATER GARTEN von etwa 300 qm.

Die Einfamilien-Villa wird in einer Stahlbetonkonstruktion errichtet, die teilweise mit lokalem Stein verkleidet und teilweise verputzt ist. Die Innendecken werden aus Zement gebaut und verputzt, und auf



Grundstücksgröße: 300 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6825

