



AZ184 - Azienda vitivinicola di 140 ettari con casali in pietra , cantina annessi e lago privato



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,200,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Gambassi Terme
Veröffentlicht:	11.03.2023

Beschreibung:

GAMBASSI TERME (FI) - Im Herzen der toskanischen Hügel, im Chianti-Gebiet, nur wenige Kilometer von Florenz entfernt, befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb von etwa 140 ha mit Bauernhäusern und Gebäuden.

GEBÄUDE

Der landwirtschaftliche Betrieb besteht aus verschiedenen Gebäuden, die für die Nutzung des Unternehmens vorgesehen sind:

- Hauptgebäude von etwa 900 qm auf zwei Ebenen (teilweise im Umbau) mit Kellern, Trocknungsräumen und Lager im Erdgeschoss sowie einer Wohnung mit 16 Zimmern und Dienstleistungen im ersten Stock und drei Dachzimmern im zweiten Stock; mit zwei Anbauten von insgesamt etwa 150 qm, teilweise renoviert;
- Bauernhaus von 750 qm auf zwei Ebenen, das renovierungsbedürftig ist;
- Gebäude auf einer Ebene von 137 qm zur Wohnnutzung, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Kochnische, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Abstellraum; es umfasst eine überdachte Terrasse von 65 qm;
- Abhängigkeit von 169 qm;
- landwirtschaftliche Halle von 220 qm zur Nutzung als Geräteschuppen;
- Lagerkeller von 200 qm;
- Maschinenlagerhalle von 500 qm.



EINTEILUNG DER FLÄCHEN

Die landwirtschaftliche Nutzung des Betriebs ist hauptsächlich auf Weinbau und Olivenanbau ausgerichtet. Die gesamte Fläche des Unternehmens, die etwa 140 ha beträgt, ist wie folgt aufgeteilt:

- Weinberg in voller Produktion von etwa 40 ha (27 ha Chianti, 13 ha Rosso-Bianco IGT) mit überwiegend Sangiovese und teilweise Merlot, Cabernet Sauvignon, Malvasia und Trebbiano. Der perfekt bewirtschaftete Weinberg ist für die maschinelle Ernte vorbereitet.
- Olivenhain von etwa 4 ha, bestehend aus 1.200 Pflanzen der Sorten Leccino und Moraiolo in voller Produktion.
- Ackerland von etwa 45 ha (30 ha Hügel und 15 ha Ebene), geeignet für jede Art von Anbau oder für die Neuanpflanzung von Weinbergen.
- Wald von etwa 35 ha.
- Rest ungenutzt.
- Künstlicher See mit Möglichkeit zur Wasserentnahme für die Bewässerung.

NUTZUNG

Der Betrieb ist produktiv und weist ein enormes Entwicklungspotenzial auf. Er stellt eine interessante Immobilie dar, da er ein wichtiges Unternehmenszentrum, Weinberge, die hervorragenden Wein und Öl produzieren, umfasst. Die Immobilie kann inklusive aller Ausrüstungen für den Anbau und die Produktion von Wein und Öl verkauft werden.

LAGE

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Toskana, im Gebiet von Florenz (FI), nur 4 km von Certaldo entfernt, in einer gut erreichbaren Lage und hervorragend an die Autobahn A1 angebunden.

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	2620 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	22
-------------------	----

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

az184

