



Castelvetro di Modena, Zeitlose Pracht in historischer Trattoria



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 376,127.67

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Emilia-Romagna
Stadt:	Castelvetro di Modena
Postleitzahl:	41014
Veröffentlicht:	09.07.2024

Beschreibung:

Eingebettet in den sanften Hügeln der Provinz Modena, in der malerischen Emilia-Romagna im Norden Italiens, liegt das bezaubernde Dorf Castelvetro di Modena. Es ist berühmt für seine atemberaubende Landschaft, reiche historische Vielfalt und gastronomischen Köstlichkeiten, die Besucher mit ihrer harmonischen Mischung aus Tradition und Moderne begeistern.

Im Herzen des Dorfes steht die imposante Rocca Rangoni, eine mittelalterliche Festung, die mit ihren antiken Türmen und imposanten Mauern die Skyline beherrscht. Die Burg bietet weite Ausblicke auf die umliegende Landschaft und erzählt die Geschichte der Stadt. Neben der historischen Rocca Rangoni befindet sich unsere ehemalige Trattoria, eingebettet in einen prächtigen Renaissance-Palast.

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und ist nach Nordosten und Süden ausgerichtet, mit einer fesselnden Fassade, die auf die von Zypressen gesäumten Straßen der Hügel blickt. Dies bietet eine idyllische Kulisse für Wohnungen oder die Wiederbelebung der Struktur für gastronomische oder gastfreundliche Unternehmungen, vielleicht sogar als charmantes B&B.

Es ist nicht nötig, in die Details dieses Gebäudes einzutauchen, denn sie sind ebenso zahlreich wie raffiniert. Jede Ecke des Anwesens strahlt mit anmutig geschwungenen Türen, gewölbten Decken und Renaissance-Motiven ein Gefühl von Größe aus.



Neben seinem unbestreitbaren italienischen Charme strahlt das Gebäude eine magnetische Anziehungskraft aus: eine weite Fläche ungenutzten Potenzials, das auf die Wärme menschlicher Präsenz wartet.

Im Erdgeschoss öffnet sich der prächtige Eingang in einen großzügig dimensionierten Speisesaal, der von natürlichem Licht durchströmt wird. Hier schmücken romanische Ziegel und Säulen die Wände, während ein antiker Holzofen kulinarische Genüsse und gesellige Zusammenkünfte verspricht. Der Raum ist für etwa fünfzehn Personen ausgelegt, mit einer Theke und einem Waschbecken. Ein Korridor führt zum südlichen Flügel des Gebäudes, wo ein weiterer Raum mit ähnlichem Charme und Funktionalität wartet.

Das Erklimmen der oberen Etagen offenbart eine Abfolge von stattlichen Kammern, die von Licht durchflutet sind. Dank seiner strategischen Ausrichtung baden die Räume besonders am Nachmittag und bei Sonnenuntergang in Licht und verleihen eine fast filmische Atmosphäre.

Die zweite und dritte Etage laden ebenso wie ihre Vorgänger zur weiteren Erkundung ein. Schließlich krönt das Dachgeschoss das Gebäude, mit seinen freiliegenden Holzbalken und Fenstern, die Ausblicke auf die Dächer des Dorfes und die üppigen Zypressenbäume bieten. Dieser intime Raum strahlt eine Atmosphäre der Ruhe aus, durchdrungen von einem Hauch von Bohemien-Charme.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	341 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DBMR-T510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	v003148
-----------	---------

