



AZ326 - Farm with two farmhouses, stables, barn and 84 hectares of land in the nature reserve



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 880,116.07

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Latium
Stadt:	Acquapendente
Veröffentlicht:	28.08.2024

Beschreibung:

Acquapendente (VT), innerhalb des Naturschutzgebiets Monte Rufeno, landwirtschaftlicher und agrituristischer Betrieb mit zwei Bauernhäusern, Ställen, Scheune und etwa 84 Hektar Land, so unterteilt:

- Etwa 30 Hektar Ackerland in hügeliger Lage, geeignet für jede Art von Anbau;
- Etwa 27 Hektar Weideland;
- Etwa 1 Hektar Qualitätsweinberg mit Sangiovese, Merlot, Malvasia, Chardonnay, Ciliegliolo und Aleatico;
- Etwa 16 Hektar Wald und 7 Hektar Aufforstung.
- Agrituristisches Bauernhaus auf zwei Ebenen mit etwa 500 m², unterteilt in sieben Apartments und einem Gemeinschaftsraum mit Küche und Bad. Vier Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Kochnische im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer mit Bad im ersten Stock. Drei Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Kochnische im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern mit Bad im ersten Stock.
- Bauernhaus von etwa 200 m², das renoviert werden muss, mit Brunnen und Lagertank.
- Stall von etwa 300 m² für Rinder und Stall von etwa 100 m² für Schweine.
- Scheune von etwa 300 m².

Das Eigentum umfasst 3 Hektar Olivenhain in Produktion mit den Sorten Frantoio und Leccino, mit etwa 670 Pflanzen, von denen einige 2020 gepflanzt wurden. Es umfasst zudem einen eingezäunten Teil des Landes für die Weidehaltung mit Unterständen und Tränken.



Hügelig gelegene, sehr panoramische Position.

Allgemein

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 7
Fertige m²: 1400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 17

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az326

