



AZ328- Albergo di 40 camere con ristorante e parco con piscina



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,760,232.14

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Magione
Veröffentlicht:	22.09.2024

Beschreibung:

Magione (PG), Ortsteil Villa: Hotel mit 40 Zimmern, Restaurant und Park.

Diese Immobilie, die sich an einem strategischen Standort befindet, stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren dar, die im Gastgewerbe und in der Gastronomie in Italien investieren möchten. Das Anwesen erstreckt sich über ein weitläufiges Grundstück von über 1 Hektar, das perfekt gepflegt und organisiert ist, um ein hochklassiges Aufenthaltserlebnis zu bieten.

- Hotel auf drei Etagen (ca. 1438 qm)

Das Hotel erstreckt sich über drei Etagen und wird derzeit als Beherbergungsbetrieb genutzt. Die Gesamtfläche von 1438 qm bietet großzügige und funktionale Räume mit einem architektonischen Design, das Komfort und Praktikabilität vereint.

- Eingang: Geräumig und einladend, mit Gemeinschaftsraum
- Rezeption: Bereich für die Begrüßung und Dienstleistungen für die Gäste
- Zimmer: 40 Zimmer mit eigenem Bad, alle mit Klimaanlage für maximalen Komfort in jeder Jahreszeit
- Apartments: Drei Studios, von denen eines für den privaten Gebrauch vorgesehen ist
- Technische Einrichtungen: Modernes Heiz- und Kühlsystem zur Gewährleistung von Effizienz und Energieeinsparung

- Restaurant von 830 qm auf einer Ebene

Das Restaurant mit einer Fläche von 830 qm ist das Herzstück der gastronomischen Einrichtung des Anwesens. Es ist der perfekte Ort, um unvergessliche kulinarische Erlebnisse zu bieten, dank seines



großen Haupt- und Nebenraums, die für eine beträchtliche Anzahl von Gästen ausgelegt sind.

- Säle: Ein geräumiger Hauptsaal und ein Nebenraum, ideal für Veranstaltungen oder kleinere Gruppen
- Küchen: Zwei angrenzende, voll ausgestattete Küchen mit einem Servicebereich für das Personal
- Veranden und Arkaden: 470 qm überdachte Außenbereiche, ideal für Abendessen im Freien und spezielle Veranstaltungen
- Sanitäreanlagen: Modern und funktional, konzipiert, um den Gästen maximalen Komfort zu bieten

- Geschäftsräume von 62 qm

Zwischen dem Hotel und dem Restaurant befindet sich eine 62 qm große Immobilie, die als Geschäft genutzt werden kann und als Verkaufsstelle oder für ergänzende Aktivitäten zur Verwaltung des Betriebs genutzt werden kann, was zusätzliche Einkommensmöglichkeiten bietet.

- Grundstück von 12000 qm bepflanzt

Das Anwesen ist von einem Grundstück von über 1 Hektar umgeben, das perfekt als Innenhof für die Gebäude geeignet ist. Die große Fläche des Grundstücks ermöglicht die Entwicklung weiterer Projekte oder Verbesserungen an der Struktur sowie die Gewährleistung absoluter Privatsphäre.

- Schwimmbad

Ein wunderschönes Schwimmbad von 12x6 Metern, vollständig eingezäunt und gepflastert, bietet einen idealen Entspannungsbereich für die Hotelgäste, perfekt für die Sommersaison und für Veranstaltungen im Freien.

Entwicklungspotenzial

Die Struktur kann weiter ausgebaut werden, um die Beherbergungskapazität zu erhöhen, und hat ein erhebliches Potenzial für Veranstaltungen. Das Gebäude eignet sich für verschiedene Umwandlungsmöglichkeiten, einschließlich der Umwandlung in eine sozial-gesundheitliche Einrichtung, was die Investitionsmöglichkeiten weiter erweitert.

Lage

Diese Immobilie befindet sich an einem strategischen und gut angebundenen Standort, der leicht von den wichtigsten Verkehrsadern aus erreichbar ist und in einer ruhigen und abgeschiedenen natürlichen Umgebung liegt, ideal für diejenigen, die einen entspannenden Aufenthalt wünschen oder eine hochwertige Beherbergungslösung suchen. Die Struktur liegt 15 Minuten von Perugia und 10 Minuten vom Trasimenosee sowie 25 Minuten vom Flughafen S. Francesco di Assisi entfernt.

Warum investieren

- Vielseitigkeit: Struktur geeignet für verschiedene Nutzungsarten, von Luxus-Hotellerie bis hin zu Pflegeeinrichtungen
- Sofort einsatzbereit: Vollständig betriebsbereit und mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet
- Expansionsmöglichkeiten: Großes Gelände und Außenbereiche für weitere Entwicklungen oder Verbesserungen
- Strategische Lage: Ideal, um Touristen und Geschäftsreise

Allgemein

Schlafzimmer: 40



Badezimmer: 45
Fertige m²: 2330 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 50

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az328

