



## AZ349 - Biologischer Weinbaubetrieb mit 34 Hektar Land, Weinkellerei und Ölmühle



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Toskana  
Stadt: San Casciano in Val di Pesa  
Veröffentlicht: 18.02.2025

#### Beschreibung:

San Casciano in Val di Pesa (FI): Biologische Weinbauunternehmen bestehend aus drei Gebäuden und etwa 34 Hektar Land mit hügeliger Lage, gelegen 15 Minuten vom Zentrum von Florenz im geschützten Weinbaugebiet des Chianti Classico Gallo Nero und im Produktionsgebiet des IGT-Toskanischen Öls auf einer Höhe von 300 m ü.d.M. so unterteilt:

- Ungefähr 24 Hektar Weinberg in Produktion, davon 14 Hektar Chianti Classico DOCG und 10 Hektar IGP Toskanisch;
- Ungefähr 6 Hektar spezialisierter Olivenhain in Produktion;
- Ungefähr 3,8 Hektar Ackerland mit kiesigem Boden, der von alten erodierten Bergen stammt, der dank des milden Klimas den Boden ideal für neue Pflanzungen von Olivenbäumen und Reben macht. Das Eigentum verfügt über zwei Teiche zur Bewässerung;
- Ungefähr 0,2 Hektar Wald;

#### Gebäude:

1) Hauptgebäude von 540 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, unterteilt in zwei Wohnungen mit Keller und Ölmühle, so zusammengesetzt:

#### Wohnung mit unabhängigem Zugang:

- Untergeschoss: Technikraum und überdachter Parkplatz;
- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Dienstbad;
- Erstes Obergeschoss: vier Schlafzimmer, Abstellraum und zwei Bäder.

#### Wohnung mit unabhängigem Zugang auf zwei Ebenen:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küchenzeile, Flur mit Zugang zum Keller und drei Räume, die als Geräteschuppen mit unabhängigem Eingang genutzt werden;



- Erstes Obergeschoss: zwei Schlafzimmer und Bad.

Das Hauptgebäude wird durch einen Keller und eine Ölmühle im Untergeschoss mit kleiner Toilette, überdachten Zugang zu einem großen Lagerraum und Lagerraum im Erdgeschoss ergänzt.

2) Gebäude bestehend aus zwei Wohnungen und drei Lagerräumen mit insgesamt 220 m<sup>2</sup>, so unterteilt:

- Wohnung im Hochparterre mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad;

- Wohnung auf zwei Ebenen mit Wohnzimmer und Küche im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer und Bad im ersten Obergeschoss;

- Im Erdgeschoss des Gebäudes finden wir außerdem einen Heizungsraum, einen Hühnerstall, einen Keller mit unabhängigem Zugang, ein Lager mit zwei miteinander verbundenen Räumen und einem Bad sowie ein weiteres Lager mit zwei miteinander verbundenen Räumen.

3) Lager/Abstellraum mit zwei Lagerräumen und einem Unterstand zur Unterbringung von Fahrzeugen und landwirtschaftlichen Geräten von insgesamt etwa 200 m<sup>2</sup>.

Panoramatische Hügelposition, 15 km von Florenz entfernt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	960 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	17
-------------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/CEAS-T1530/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/CEAS-T1530/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	az349
-----------	-------

