



## AZ352- Weingut mit Bauernhaus und Weinberg, das für den Brunello di Montalcino DOCG registriert ist



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 4,107,208.32 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Italien    |
| Staat/Region/Provinz: | Toskana    |
| Stadt:                | Montalcino |
| Veröffentlicht:       | 18.02.2025 |

### Beschreibung:

Montalcino (SI): Weinbaubetrieb bestehend aus einem Bauernhaus, Keller und etwa 7 Hektar Land, unterteilt in:

- 3,5 Hektar Weinberg, der für 5000 qm in die DOCG des Brunello di Montalcino eingetragen ist, und der restliche IGT Toskanische Qualitätswein Sangiovese Grosso, angepflanzt in geordneten Reihen, auf Spalier erzogen, vollständig eingezäunt und in einem einzigen Block;
- 3,5 Hektar Park, Olivenhain und kleiner Wald;

### Gebäude:

- 1) Steinhaus auf zwei Ebenen mit 900 qm und einer Terrasse von 70 qm, bestehend aus:
  - Antik Weinkeller, unterteilt in 5 Räume im Erdgeschoss, ein weiterer Alterungsraum und ein Geräteschuppen von 85 qm im Untergeschoss.
  - Unabhängige Wohnung auf einer Ebene, im ersten Stock, mit Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, sechs Doppelzimmer und sechs Badezimmer.
  - Unabhängige Wohnung auf zwei Ebenen mit Wohnzimmer mit Kochnische und Abstellraum im Erdgeschoss, zwei Doppelzimmer und Bad im ersten Stock.

Das Bauernhaus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit Sichtsteinen und Ziegeln und weist gute Ausstattungen auf: Zimmer mit Parkett, Sichtbalken, Fenster mit Doppelverglasung im toskanischen Stil, Badezimmer mit antiken Sanitäreanlagen und autonomer Heizung. Ein Teil der Möbel ist im Verkaufspreis enthalten.

Die Immobilie wird durch einen Anbau in L-Form ergänzt, der als Lagerkeller von etwa 300 qm im Erdgeschoss dient, mit einer darüber liegenden Panoramaterrasse von 46 qm.



---

Hügelige Lage, panoramisch.

## Allgemein

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Fertige m<sup>2</sup>: 1316 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 18

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: az352

