



## AZ357 - Landwirtschaftlicher Betrieb in der Chianti Classico 'Gallo Nero' Region mit Lagerhalle und 10 Hektar Land



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 459,736.74

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Castelnuovo Berardenga
Veröffentlicht:	20.02.2025

### Beschreibung:

Castelnuovo Berardenga (SI): Landwirtschaftsbetrieb in der Region Chianti Classico ,Gallo Nero' mit einer Halle und einem Grundstück von etwa 10 Hektar, bestehend aus:

- 2,6 Hektar spezialisierten Sangiovese-Weinberg von hoher Qualität, der in die DOCG des Chianti Classico eingetragen ist, gepflanzt im Jahr 2015, und 4.400 qm IGT, gepflanzt im Jahr 2023;
- etwa 1,6 Hektar spezialisierten Olivenhain mit Frantoio- und Moraiolo-Oliven;
- 4,30 Hektar Ackerland mittlerer Beschaffenheit mit nicht grobem Schotter und guter Fruchtbarkeit;
- 6.000 qm Trüffelplantage mit hochwertigem weißem Trüffel.

Halle von etwa 194 qm mit aktivem Stromanschluss.

Die Immobilie wird durch einen artesischen Brunnen ergänzt, der etwa 70 Meter tief ist und mit einer Dreiphasenpumpe mit einer Fördermenge von 50 Litern/Minute ausgestattet ist.

Panoramatische Lage.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	194 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: az357

