



Villa Querceto

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 858,968.76

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Passignano sul Trasimeno
Veröffentlicht:	06.05.2025

Beschreibung:

Die 1996 erbaute Villa erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 408 Quadratmetern und ist auf drei Ebenen verteilt: Im Untergeschoss befinden sich ein Keller mit einer herrlichen Taverne, ein Badezimmer und eine Waschküche, eine Doppelgarage und ein Portikus von ca. 52 Quadratmetern; das Hochparterre, das durch eine Innentreppe mit dem darunter liegenden Stockwerk verbunden ist, besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer wunderschönen überdachten Panoramaterrasse von ca. 80 Quadratmetern; im ersten und letzten Stockwerk befindet sich der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern, jeweils mit Terrasse, und 2 Badezimmern. Das Stockwerk des Schlafbereichs ist über zwei getrennte Treppen erreichbar, so dass zwei der vier Schlafzimmer unabhängig voneinander zugänglich sind, eine optimale Lösung für den Aufenthalt von Gästen. Der eingezäunte und mit einem automatischen Tor ausgestattete Garten hat eine Größe von ca. 1.300 Quadratmetern.

Die Villa Querceto besteht aus einer Stahlbetonkonstruktion mit Thermoblockausfachung und Außenisolierung. Die Materialien sind von hervorragender Qualität und die Installationen sind voll funktionsfähig. Die Fußböden sind aus Steinzeug und die Fenster sind doppelt verglast.

Die Villa ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet, der Heizkessel wird mit Flüssiggas betrieben und es gibt einen Anschluss an das städtische Wasserwerk.

Ideal als erster oder zweiter Wohnsitz, mit allen Annehmlichkeiten und einem herrlichen Blick auf den See. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.



Das Anwesen befindet sich nur 5 Autominuten vom Ufer des Lago Trasimeno entfernt, in einer Hügellage und frei von störenden Elementen.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Keine Auflagen

Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1996

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/KPMQ-T1531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	7957
-----------	------

