



Casale Salceta Boutique Winery



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,712,546.92

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	06.05.2025

Beschreibung:

Die Casale Salceta Boutique Winery ist ein wunderschönes Weingut in der Nähe von Orvieto, in Umbrien. Das Bauernhaus und der Weinkeller, von dem sich ein Teil im Erdgeschoss befindet, erstrecken sich über eine Fläche von ca. 366 Quadratmetern in einer herausragenden Lage auf den Weinbergen von Orvieto. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine private, gut gepflegte weiße Landstraße, die sich zwischen Weinbergen und einer von Bäumen gesäumten Zufahrt windet. Das Herrenhaus fällt sofort durch seine imposante Erscheinung auf, auch dank des sizilianischen Steins, mit dem es von erfahrenen Handwerkern unter Wahrung der ursprünglichen Architektur restauriert wurde. Das Bauernhaus besteht aus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich der Keller, der im Jahr 2016 gebaut wurde. Der als Keller genutzte Teil besteht aus einem Gärungsbereich, einem Lagerbereich, einem Korridor, einem Vorraum und einem WC. Der Keller kann derzeit bis zu 30.000 Flaschen Rot- und Weißwein bei Hochbetrieb produzieren. Im Erdgeschoss des als Wohnbereich genutzten Teils befinden sich eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und die Heizungsanlage, die von außen zugänglich ist. Die Küche, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum umliegenden Garten. Im ersten Stock des Wohnbereichs, der über eine Innentreppe direkt vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist, befinden sich ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Flur und ein herrlicher Raum, der ebenfalls über eine Außentreppe zu erreichen ist und einen Glasboden hat, der einen eindrucksvollen Blick auf den Keller bietet. Das zum Verkauf stehende Anwesen umfasst 22 Hektar Weinberge mit weißen und roten Rebsorten mit DOCG/IGT-Klassifizierung. Hier wurden die besten Rebsorten gepflanzt: Sangiovese, Cabernet Sauvignon, Grechetto, Chardonnay und Viognier. Außerdem gibt es einen Olivenhain mit ca. 120 Bäumen in Produktion und 5 Hektar registrierte und eingezäunte Trüffelbauflächen, insgesamt ca. 31 ha herrliches Land. Die Casale Salceta Boutique



Winery liegt strategisch günstig auf dem Gipfel des Hügels und bietet einen herrlichen Blick auf die Weinberge, Olivenhaine und Wälder auf den Hügeln, deren Farben mit den Jahreszeiten wechseln.

Das Bauernhaus wurde 2018 komplett nach erdbebensicheren Kriterien renoviert und ist mit Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung sowie für die Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet. Die gleichen Paneele liefern Strom für den Keller. Die Türen und Fenster sind aus eloxiertem Aluminium mit Doppelverglasung.

Die wichtigsten Versorgungseinrichtungen sind vorhanden, darunter das öffentliche Wasserversorgungsnetz mit Doppelbehälter und Abwasserentsorgungssystem.

Die zentrale Lage und die guten Straßen- und Bahnverbindungen sowie die Nähe zur mittelalterlichen Stadt Orvieto machen das Anwesen zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um zu leben und Wein zu produzieren, sowie Umbrien und die nahe gelegene Toskana zu erkunden. Es kann auch in den Wein- und Gastronomietourismus einbezogen werden und so sein Potenzial voll entfalten.

Die Casale Salceta Boutique Winery liegt auf dem Lande in Orvieto, nicht weit entfernt von allen Dienstleistungen und der mittelalterlichen Stadt Orvieto, mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahn A1 Florenz-Rom und den Bahnhof. Eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage, die es ermöglicht, das Stadtleben in vollen Zügen zu genießen und den Flughafen Rom Fiumicino in etwa 1 Stunde und 45 Minuten zu erreichen.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2010

Allgemein

Grundstücksgröße: 317611 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8116



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

