



Podere Bellavista



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 736,538.18

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Veröffentlicht:	06.05.2025

Beschreibung:

In einer wunderschönen Panoramalage mit 360-Grad-Blick und viel Sonne befindet sich dieses typische Bauernhaus, das komplett aus Stein gebaut ist. Das Gebäude hat drei Ebenen, eine auf der Ostseite, wo die Sonne aufgeht, und zwei auf der Westseite, wo die Sonne untergeht (zum Hügel dahinter). Am Eingang des Bauernhauses befindet sich auf der linken Seite ein großer, mit Gewölbe versehener Brotbackofen, der heute noch in Betrieb ist. Das Obergeschoss wurde 2004 komplett renoviert und hat eine Fläche von 100 Quadratmetern. Das Gebäude hat die Form eines Kreuzes und ist sehr einfach gebaut, so wie es früher auf dem Land üblich war; es wurde jedes Mal vergrößert, wenn die Familie größer wurde. Die erste Etage des Anwesens ist über die Außenloggia zugänglich und besteht aus einer rustikalen Terrasse mit zwei Eingängen, vom ersten aus hat man direkten Zugang zur Essküche, in der sich ein großer Kamin befindet, vom zweiten aus gelangt man in eine Diele, ein Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ca. 120/130 m² auf mehreren Ebenen, einst als Stall und Lager genutzt, teilweise restauriert, muss aber noch fertiggestellt werden, und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und zwei Zugängen zum Garten, einer auf der Nordseite und einer auf der Südseite, zwei Zimmern, einem Heizungsraum und anderen Räumen. Auf der Nordseite, im Anschluss an das Bauernhaus, befindet sich ein zweistöckiges Nebengebäude, das auch von einem der beiden Räume im Erdgeschoss aus zugänglich ist. Die Ostseite des Bauernhauses ist, wie bereits erwähnt, dreistöckig, wobei im Erdgeschoss derzeit die Keller und ein Lager für Werkzeuge und Maschinen untergebracht sind. Das Anwesen umfasst etwa 27 Hektar Land, darunter Ackerland, Niederwald, Kastanienhaine und Olivenhaine. Innerhalb der Umzäunung befindet sich ein landwirtschaftliches Nebengebäude, das als Schuppen genutzt wird. In der Nähe der Umzäunung gibt es eine Ruine, die aufgebaut werden kann, mit Nebengebäuden von 250 Quadratmetern. Das Grundstück ist von Norden nach Süden geneigt, was der hügeligen Beschaffenheit des Ortes entspricht.



Das belüftete Dach wurde 2005 komplett neu gedeckt, mit einer erdbebensicheren Abdeckung und Zugstangen, um die Ecken zu verstärken, wobei die ursprünglichen Merkmale mit freiliegenden Balken und Terrakottafliesen erhalten blieben. Der erste Stock wurde 2004 teilweise renoviert, die Arbeiten im Erdgeschoss müssen noch abgeschlossen werden.

Die elektrische Leistung beträgt derzeit 5 kW und wird von ENEL geliefert. Die Wasserversorgung erfolgt aus einem eigenen Brunnen in 85 m Tiefe, der eine kontinuierliche Versorgung garantiert. Die Immobilie ist mit einer Holzcentralheizung ausgestattet, die bereits für einen Gasanschluss vorbereitet ist (3000-Liter-LPG-Tank).

Ideal für eine landwirtschaftliche Aktivität oder für den Agrotourismus.

Ca. 4 km vom Zentrum und allen Dienstleistungen entfernt, ca. 16 km von Città di Castello, ca. 18 km von der toskanischen Grenze.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen einer oder mehrerer natürlicher Personen eingetragen und der Verkauf unterliegt der Grunderwerbssteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Kosten des privaten Kaufs).

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1500

Allgemein

Grundstücksgröße: 266728 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8139



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

