



Tenuta I Poggi del Tartufolo



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,396,450.83

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	San Venanzo
Veröffentlicht:	06.05.2025

Beschreibung:

Ein Anwesen mit Bauernhaus, Nebengebäuden, Swimmingpool und 121 Hektar Land. Das Landgut „i Poggi del Tartufolo“ ist ein großes Anwesen mitten in Umbrien in der Nähe des Unesco-Weltnaturerbes Monte Peglia Bio Sphere in Mittelitalien, am Zusammenfluss von Tiber und Paglia, aus dem der Monte Peglia hervorgeht. Derzeit ist das Anwesen ein Agriturismo mit einem landwirtschaftlichen Betrieb, aber es könnte auch ein großes Wohnhaus sein, um Bekannte und Freunde zu beherbergen. Das Haupthaus ist aus typischem Stein, restauriert und bezugsfertig und hat eine Fläche von über 300 Quadratmetern. Es besteht aus 3 unabhängigen Wohneinheiten, die wie folgt aufgeteilt sind: 1) Hauptwohnung von 210 Quadratmetern mit einer Wohnküche im Erdgeschoss, Wohnzimmer mit Kamin, großes Wohnzimmer (40 Quadratmeter), Bad, Keller, Backofen und große Säulenhalle von 85 Quadratmetern, sehr typisch und mit Panoramablick. Auf dem ersten Stockwerk befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. 2) Gästewohnung von 56 Quadratmetern mit Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. 3) Gästewohnung von 63 Quadratmetern mit Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Außerdem gibt es ein 70 m² großes Nebengebäude mit Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad sowie einen 18 m² großen Keller und einen 50 m² großen Schuppen. Der Garten im Hof bietet schöne Pflanzen und Blumen, einige Obstsorten und einen schönen eingezäunten Swimmingpool. Auf dem Grundstück gibt es eine Scheune von 80 qm und ein Gebäude für die landwirtschaftliche Nutzung mit einem großen Schuppen-Lagerhaus von 260 qm. Das Anwesen verfügt über ein weitläufiges, leicht hügeliges Grundstück mit ebenen Flächen von insgesamt 121 Hektar, die sich wie folgt aufteilen: 55 Hektar Ackerland, 10 Hektar Weideland, 4 Hektar Olivenhain mit ca. 1.200 produktiven Olivenbäumen und 51 Hektar Wald für Pilze und die begehrten Trüffel mit wechselndem Anbau. Das Gelände verfügt über



Grundstücksgröße: 1209112 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9114

