



Le Case Coloniche



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,004,241.84

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Deruta
Veröffentlicht:	15.05.2025

Beschreibung:

Dieses schöne Anwesen besteht aus 3 Bauernhäusern, mit einer Gesamtfläche von etwa 1500 Quadratmetern. Zwei Bauernhäuser sind zweistöckig angeordnet, das dritte auf einem Stockwerk mit einer schönen Dachterrasse. Das erste Haus auf der rechten Seite, das im Erdgeschoss in den Innenhof führt, verfügt über einen privaten Eingang auf der gegenüberliegenden Seite des Hofes. Dort befindet sich ein Restaurant, das für die Öffentlichkeit zugänglich ist, mit angrenzender Küche, Sanitäranlagen für Kunden und Personal, eigener Garderobe und Lagerraum. Wenn man die Außentreppe des Hauses hinaufsteigt, gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, in dem ein großer Kamin steht. Von diesem Wohnzimmer aus hat man Zugang zu 4 Schlafzimmern (2 Dreibett- und 2 Doppelzimmer), jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer. Auf der Kopfseite des Hauses, nachdem man die Treppe hinaufgestiegen ist, befindet sich eine kleine Terrasse, auf der 2 Zweizimmerwohnungen liegen, die jeweils aus einer Wohnküche und einer Schlafcouch, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer bestehen. Das zentrale Haus erstreckt sich über zwei Stockwerke, wobei sich auf dem ersten Stockwerk auf der rechten Seite eine Wohnung mit Kochnische, Schlafcouch, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad befindet, auf der linken Seite eine weitere Wohnung mit Kochnische, Schlafcouch, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, und in der Mitte befindet sich der Empfangsraum, ein gemeinsames Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad. Wenn man die Treppe zum zweiten Stockwerk hinaufgeht, befindet sich auf der rechten Seite eine Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Doppelschlafzimmern, 1 Bad. Auf der linken Seite gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit einem großen Kamin, in dessen Mitte sich eine Tür befindet, die zu 2 Doppelschlafzimmern mit Bad und 2 Dreibettzimmern mit Bad führt. Im dritten Gebäudeteil befinden sich 4 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnzimmer und Kochnische, Bad und Doppelzimmer, 1 Doppelzimmer mit Bad, ein Barbereich mit Küche und Bädern, die zum Pool gehören.



Im gleichen Gebäude, auf der Poolseite und gegenüberliegend, befinden sich zwei große Veranden. In dem schönen Garten befindet sich ein 16x7 m großer Swimmingpool und eine als Spielplatz genutzte Grünfläche.

Die meisten Gebäude bestehen an der Außenseite aus Sichtziegeln. Die Innenräume sind besonders gepflegt mit Böden aus alten Terrakottafliesen und Decken mit Holzbalken und Kacheln und originalen Türen und Fenstern aus Holz. Der gemeinsame Wohnbereich weist die Besonderheit der Bögen aus Sichtziegeln auf, und einige Details, aus denen sich die Möbel zusammensetzen, sind ebenfalls antik; die Fensterbänke sind aus Terrakottaziegeln. Das Dach ist mit dem klassischen Ziegel gedeckt.

Die Immobilie ist sofort bewohnbar, verfügt über alle wichtigen Einrichtungen. Elektrizität wird sowohl für den Wohnbereich als auch für den landwirtschaftlichen Teil durch zwei Photovoltaikanlagen geliefert, die Wasserversorgung für den Verbrauch erfolgt über die städtische Wasserleitung, während für die Bewässerung des Gartens und anderer Grünflächen aus dem privaten Brunnen geliefert wird. Der Anschluss an Festnetztelefon mit ADSL und WIFI ist in allen Teilen des Landhauses vorhanden. Die Heizung wird mit LPG betrieben.

Dieses Anwesen bietet mehrere Möglichkeiten, von der gegenwärtigen, einem Landhaus und Bauernhof mit einer Pflanzenzucht, bis hin zu einem kleinen Dörfchen, das aus 3 Landhäusern besteht, wobei der landwirtschaftliche Teil auf der Grundlage des Einkommens mit der Arbeit von Auftragnehmern oder der Miete verwaltet werden kann. Auf dem Gelände gibt es ein Restaurant mit 180 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich. Das Land, das heute für den Ackerbau genutzt wird, verfügt über ein spezielles Bewässerungssystem, das es ermöglicht, Flächen mit Feldfrüchten wie Walnüsse, spezielle Früchte usw. anzulegen. Sie können ein Sportzentrum um das vorhandene Spielfeld herum anlegen. Es ist möglich, 1800 cm³ zu bauen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Deruta, etwa 300 Meter vom Grundstück entfernt ist die Autobahn E45 Cesena - Orte, mit der Sie in wenigen Minuten die Stadt Perugia, die Stadt Todi, die Stadt Assisi, den Lago Trasimeno erreichen können. Die Autobahn verbindet andere Hauptstraßen, die es ermöglichen, in 90 Minuten die Adriaküste und auf dem gleichen Weg die Städte Rom, Florenz, Siena zu erreichen. Der Flughafen von Perugia ist 13 km entfernt. Alle Einrichtungen für hohe Mobilität und medizinische Versorgung sind höchstens 15 Minuten entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 1228175 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5600

