



## Villa La Morra



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,150,024.92

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Porano
Veröffentlicht:	16.05.2025

### Beschreibung:

Baujahr in den 1920er Jahren und basierend auf einer Struktur aus dem Jahr 1500, ist Villa La Morra eine edle Residenz, reich an Räumen und Charme, besonders lichtdurchflutet und mit viel Gestaltungsspielraum. Die Immobilie besteht aus der Villa, einigen Anbauten und einem Grundstück von etwa 9 Hektar. Die Villa hat einen Blick auf Orvieto und erstreckt sich über 270 qm pro Etage, insgesamt 540 qm, mit schönen, angeschlossenen Grotten. Zudem gibt es einen Lagerraum, der früher als Scheune genutzt wurde, der sich über zwei Etagen erstreckt und sehr charakteristisch ist, sowie ein freistehendes Häuschen auf zwei Etagen in kurzer Entfernung von der herrschaftlichen Villa. Die Ausblicke von der Villa und dem Häuschen sind besonders schön, sowohl auf die Seite, die zur offenen Landschaft hin zeigt, als auch insbesondere auf die Seite, die nach Orvieto blickt, wo man sogar die Kathedrale sehen kann.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Renovierung, einschließlich des Daches, stammt aus etwa vor 20 Jahren. Im Inneren sind historische Türen und Fresken vorhanden, die die Symbole der Eigentümersfamilie erzählen.

Die Hauptversorgungsleitungen sind angeschlossen und funktionsfähig. Die Immobilie wird sowohl vom städtischen Wasserversorgungsnetz als auch von einem gemeinsamen Brunnen versorgt. Die Heizung erfolgt mit Flüssiggas (GPL). Es sind auch einige Holzöfen vorhanden.

Vertretungsresidenz, mit großzügigen Räumen und einem hohen Potenzial, bietet Villa La Morra verschiedene Optionen und Möglichkeiten. Es besteht die Möglichkeit, auf dem angrenzenden



Grundstück einen Pool zu bauen. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit einer weiteren Erweiterung der Gebäude. Die Immobilie kann zu einer potenziellen Investition für hochwertige Vermietungen werden.

Villa La Morra befindet sich in einer besonders strategischen und panoramischen Lage, etwa 7 km von Orvieto und 10 km sowohl von der Autobahnauffahrt A1 als auch vom Bahnhof entfernt. In etwa 3 km Entfernung liegt ein malerisches Dorf mit verschiedenen Dienstleistungen. In etwa 20 Minuten erreicht man den wunderschönen Lago di Bolsena und Civita di Bagnoregio, die "Stadt, die stirbt". Eine ideale Lage, inmitten der Natur und dennoch nah an den Dienstleistungen und Restaurants, leicht erreichbar und trotzdem mit Privatsphäre dank des weitläufigen umliegenden Geländes.

Die Gruppe Great Estate führt für jede erworbene Immobilie, über den Techniker des verkäuflichen Kunden, eine technische Due Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtische und katasterliche Situation jeder Immobilie im Detail zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden angefordert werden, sobald ein echtes Interesse an der Immobilie besteht.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1800

## Allgemein

Grundstücksgröße: 93610 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 9383

