



## Baugrundstück mit einer wunderschönen Aussicht auf den See



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 587,592.2

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Lombardei
Stadt:	Roe Volciano
Veröffentlicht:	23.05.2025

### Beschreibung:

Baugrundstück von ca. 1400 m<sup>2</sup> in panoramischer und ruhiger Lage mit Blick auf den Golf von Salò.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von einer grünen und üppigen Umgebung, mit wenigen hochwertigen Immobilien in der Nähe, die Privatsphäre und Prestige garantieren.

Das vom Gemeinde- und Denkmalamt bereits genehmigte Vorhaben sieht den Bau einer freistehenden Villa von ca. 200 m<sup>2</sup> auf einer Ebene vor. Die Villa wurde mit einem modernen und minimalistischen Design konzipiert, bei dem die Verbindung zur Umgebung durch große Fensterfronten betont wird, die den Sonnenverlauf verfolgen und einen wirklich beeindruckenden Seeblick ermöglichen.

Das Konzept des Hauses umfasst ein großes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine offene Küche, vier Doppelzimmer, drei Bäder sowie großzügige Außenportiken, die eine hohe Wohnqualität gewährleisten. Im Untergeschoss sind zudem eine Garage für vier Fahrzeuge, ein Waschraum und ein Weinkeller vorgesehen, die eine praktische und funktionale Raumnutzung ermöglichen.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch einen Pool mit zugehörigen Technikräumen, der sich in der Nähe des Wohnbereichs befindet, sowie durch eine wunderschöne, erhöhte Terrasse, die den Wohnraum überblickt und einen außergewöhnlich reizvollen Seeblick bietet.



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WLCC-T2150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: lv-1263

