Renovierte Wohnung mit Talblick im Herzen der Altstadt von Ceriana

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,776.7

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Ligurien
Postleitzahl:	18034
Veröffentlicht:	30.05.2025

Beschreibung:

{|de|}Renovierte Wohnung mit Talblick im Herzen der Altstadt von Ceriana

Im charmanten mittelalterlichen Dorf Ceriana, an der herrlichen Piazza Sant'Andrea, im Herzen der Altstadt, bieten wir eine ca. 60 m^2 große, mehrstöckige Wohnung zum Verkauf an, die mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, Geschäften, typischen Restaurants und Bushaltestellen entfernt und bewahrt gleichzeitig den authentischen Charme und die Ruhe der ligurischen Dörfer von einst.

Aufteilung der Räume

Erdgeschoss: Separater Eingang direkt zur geräumigen und hellen Wohnküche – ideal für alle, die gerne kochen und in geselliger und einladender Atmosphäre wohnen.
Erster Stock: Hier befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern. Eines der beiden Schlafzimmer besticht durch einen charmanten, funktionierenden Holzkamin, der dem Raum eine rustikale und romantische Note verleiht – perfekt für Winterabende.
Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptbadezimmer mit Fenster, Dusche und modernen Sanitäranlagen.
Zweite Etage (Dachgeschoss): Ein großer Dachboden, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Ruheraum

oder Gästezimmer, ausgestattet mit einem kleinen Badezimmer, ideal für alle, die einen multifunktionalen und unabhängigen Raum wünschen.
Untergeschoss: Ein charakteristischer Keller-/Abstellraum rundet die Immobilie ab und eignet sich gut zur Lagerung von Geräten, Brennholz oder Saisonprodukten.
Technische Ausstattung

PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung garantieren Wärme- und Schalldämmung.
Alle Fenster bieten einen freien Blick auf das Tal und eine bezaubernde Aussicht auf die umliegende Natur.
Die unabhängige Heizung mit Gastherme ermöglicht eine optimale Verbrauchssteuerung.
Der Verzicht auf Eigentumswohnungsgebühren und das niedrige Katastereinkommen machen die Immobilie wirtschaftlich noch attraktiver.
Flächenbericht:
Nutzfläche 45 m^2, Dachgeschossfläche 24 m^2, Kellerfläche 6 m^2, Gewerbefläche gesamt 60 m^2

Antrag: 69.000 €, Energieklasse: F- I.P.E. 214 kWh/m^2 Jahr

Gebaut:	1800

Allgemein

Fertige m^2:	60 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	214

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/HOYC-T56/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	tr67