



## Maison Contemporaine - 298m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 390,000

### Standort

Land:	Marokko
Staat/Region/Provinz:	Marrakesh-Safi
Stadt:	Marrakesch
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	12.10.2024

### Beschreibung:

Superbe Villa Contemporaine à Marrakech 8 pièces 298 M<sup>2</sup> habitable avec piscine à débordement

Découvrez cette magnifique villa moderne de 298 m<sup>2</sup> située à seulement 15 minutes de l'Hivernage. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété offre des prestations haut de gamme et un confort exceptionnel.

### Caractéristiques principales :

Surface habitable : 298 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de niveaux : 2  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 3  
Terrasse : Oui  
Exposition : Sud  
Quartier : Tahanaout  
Terrain arboré : Oui  
Description :



Cette superbe villa se distingue par son design contemporain et ses matériaux de haute qualité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall avec WC invités, menant à un double salon/salle à manger avec cheminée. La cuisine semi-ouverte est parfaitement équipée et donne sur une terrasse avec une piscine à débordement de 7 m x 3 m, idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante. La suite parentale, orientée plein sud, offre une vue imprenable sur l'Atlas et dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privée.

Le sous-sol comprend une quatrième chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un salon polyvalent pouvant être utilisé comme salle de sport ou home cinéma.

Points forts :

Piscine à débordement : Un espace extérieur exceptionnel pour se détendre et profiter du soleil.

Suite parentale avec vue sur l'Atlas : Un cadre enchanteur pour des moments de repos.

Matériaux de haute qualité : Murs avec isolation en double cloisons, double vitrage avec isolation phonique et thermique, climatisation gainable Hitachi, robinetterie Grohe, caméras extérieures.

Polyvalence : Un sous-sol aménageable selon vos besoins (chambre, salle de sport, home cinéma).

Emplacement :

Située dans le quartier prisé de Tahanaout, cette villa offre un accès facile aux commodités et aux attractions de Marrakech tout en bénéficiant d'un environnement calme et arboré. À seulement 15 minutes de l'Hivernage, vous pouvez profiter des meilleures adresses de la ville en un rien de temps.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa contemporaine et luxueuse à Marrakech.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 298 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 280 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/MARN-T31/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 25

