



## Fantastic Warehouse for Rent in Setúbal



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 52,806.96

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Postleitzahl:	2900-002
Veröffentlicht:	23.04.2025

Beschreibung:

### IHR STRATEGISCHER PARTNER FÜR WACHSTUM

Entdecken Sie einen modernen, vielseitigen Logistikkomplex, der bestens darauf vorbereitet ist, das Wachstum Ihres Unternehmens voranzutreiben.

Eingebettet in ein Grundstück mit mehr als 65.000 m<sup>2</sup>, bietet der Raum mehr als 23.000 m<sup>2</sup> überdachte Fläche, die sich auf 9 Funktionsgebäude verteilen: Lagerhallen, Concierge, Cafeteria, Umkleieräume, Pumpstation, Trafostation und vieles mehr.

Die Außenbereiche zwischen 7.500 m<sup>2</sup> und 19.500 m<sup>2</sup> verfügen über gepflasterte und gut organisierte Zugänge sowie einen vollständig eingezäunten und ummauerten Umfang, der maximale Sicherheit und Kontrolle gewährleistet.

Flexibilität, die auf Ihr Unternehmen zugeschnitten ist

Mit Flächen von 1000 m<sup>2</sup> bis 14.000 m<sup>2</sup> passen sich unsere Lager an die Bedürfnisse Ihres Betriebs an - heute und in Zukunft.

Erweitern oder verkleinern Sie den Raum entsprechend Ihrer Wachstumsrate, immer mit funktionalen Laderampen und optimierten internen Zugängen.



Infrastruktur für die Automobil- und Industrielogistik:

Der Komplex verfügt über zwei große, gepflasterte, eingezäunte Parkplätze mit einem Sicherheits-, Brandschutz- und Videoüberwachungssystem (CCTV) - ideal für groß angelegte Logistikaktivitäten.

**EIN STANDORT, DER IHR UNTERNEHMEN VORANTREIBT**

- Nur wenige Minuten von Lissabon und Setúbal entfernt, mit einfachem Zugang zu Stadt-, Universitäts- und Hotelzentren.

(Universität in 2,5 km Entfernung | Hotel in 2.5 km Entfernung | Hafen in 5 km Entfernung | Flughafen 50 km entfernt);

- Ausgezeichnete Straßen- und Schienenanbindung mit direktem Zugang zu den Hauptstraßen: A2, A12 und Bahnlinie weniger als 500 Meter entfernt;

- Über den Hafen von Setúbal mit der Welt verbunden, mit internationaler maritimer Logistik vor der Tür Ihres Lagers.

Maßgeschneiderte Lösungen:

- Wir schaffen Räume, die an Ihren Betrieb angepasst sind - denn jeder Kunde hat ein einzigartiges Bedürfnis;
- Sichere und kontrollierte Umgebung;
- Gated Community, ständiger Concierge, CCTV-System und robuste Infrastrukturen;
- Komplette Infrastrukturen für das Tagesgeschäft;
- Eigenes Stromnetz, Pumpstation, Grünflächen und betriebsbereite Kommunikation.

Mehr als nur Platz. Ein Ökosystem des Wachstums.

Nehmen Sie Kontakt auf und finden Sie heraus, wie wir die Basis für Ihren Erfolg sein können.

Energiekategorie: Befreit

#ref:ARMMC007

Gebaut: 2002

## **Allgemein**

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 10000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 65782.83 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/THPZ-T9876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

MLIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

ARMMC007

